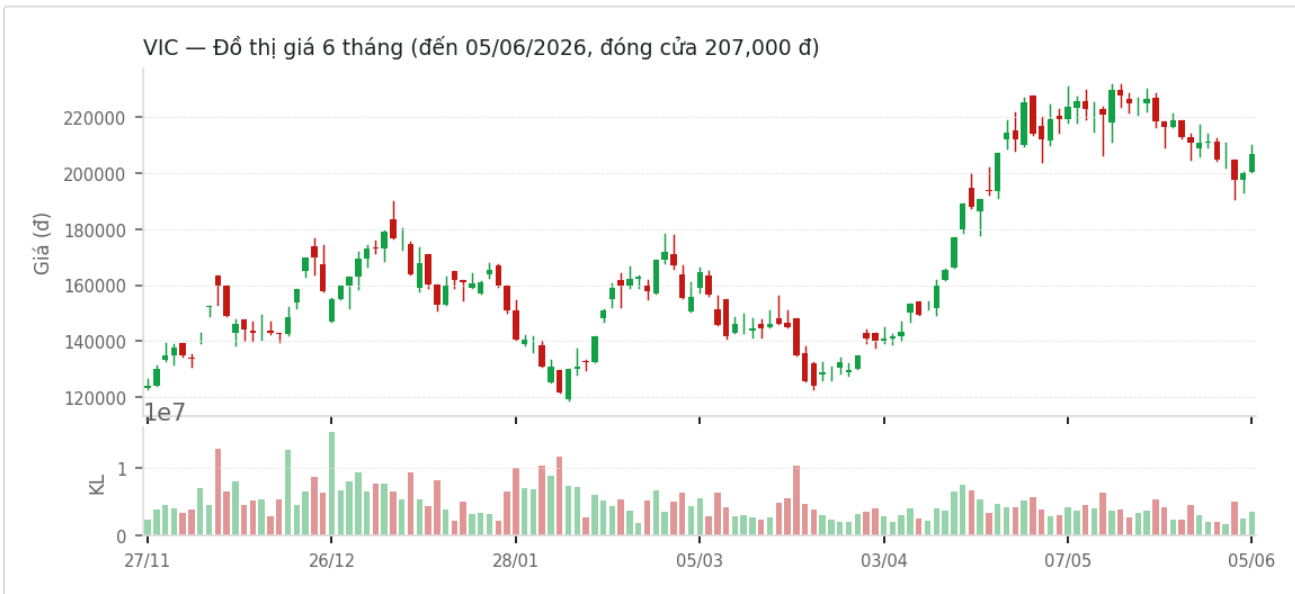


VIC – TĂNG TỶ TRỌNG: cụm sáu bản tin tích cực dẫn dắt chỉ số phiên 05/06; cổ phiếu kích hoạt đồng thời NWS+DEV+ với +3,40% RV 1,20x, vượt 207.000 đồng – nâng giá mục tiêu lên 220.000 đồng **CẬP NHẬT**

Mã: VIC · Phát hành 2026-06-05

KHUYẾN NGHỊ	TĂNG TỶ TRỌNG (từ GIỮ)
GIÁ HIỆN TẠI	207,000 đ
GIÁ MỤC TIÊU 1 THÁNG	215,000 đ · 198,000 – 232,000 (+3.9%)
GIÁ MỤC TIÊU 3 THÁNG	220,000 đ · 200,000 – 238,000 (+6.3%)
GIÁ MỤC TIÊU 6 THÁNG	225,000 đ · 198,000 – 248,000 (+8.7%)
GIÁ MỤC TIÊU 1 NĂM	230,000 đ · 190,000 – 260,000 (+11.1%)
PHIÊN BẢN TRƯỚC	Báo cáo 2026-06-04

I. PHÂN TÍCH KỸ THUẬT



Giá đóng cửa **207,000 đồng** ngày 2026-06-05; biên độ 52 tuần 40,800 – 232,000 đồng (cao hơn đáy +407.4%, thấp hơn đỉnh -10.8%); khối lượng bình quân 30 phiên ~3 triệu cổ phiếu.

Phiên 05/06/2026 VIC mở cửa 200.300 đồng, đóng cửa 207.000 đồng — tăng 6.800 đồng tương đương **+3,40%** so phiên 04/06 (200.200 đồng). Khối lượng giao dịch ~3,58 triệu cổ phiếu, hệ số RV ~1,20x — cao hơn rõ rệt so trung bình mười phiên trước. Biên độ phiên 10.000 đồng (200.300 thấp nhất → 210.300 cao nhất) phản ánh lực cầu chủ động sau khi cổ phiếu kích hoạt đồng thời ba trigger NWS · DEV+ · PRC+. Bốn bản tin Tin tức ngày 05/06 đồng pha tích cực (VN-Index tăng +7 điểm "nhờ VIC", taxi của tỷ phú Phạm Nhật

Vượng chào sân thị trường Ấn Độ, thu hồi đất 1.850 hộ dân phục vụ siêu dự án 5,6 tỷ USD VinSpeed, VinFast lần đầu mang gian hàng 240 m² đến triển lãm Philippines) — cộng hưởng cùng cụm Vingroup đẩy chỉ số đóng cửa trong sắc xanh trong bối cảnh phần lớn ngân hàng tier-1 giảm nhẹ.

- **Vùng hỗ trợ chính:** 200.000 – 202.000 đồng — đáy phiên 05/06 (200.300) + đường MA10.
- **Vùng hỗ trợ sâu:** 192.000 – 195.000 đồng — đáy phiên 03/06 (191.000) + đường MA20.
- **Vùng kháng cự gần:** 210.000 – 213.000 đồng — đỉnh phiên 05/06 (210.300) + vùng cản tâm lý.
- **Kháng cự mạnh:** 225.000 – 230.000 đồng — đỉnh 6 tháng + vùng đỉnh insider exit 21/05/2026.

Phán đoán bản dự phóng 05/06 (§2.A) đã định danh VIC ở vị trí **#1 priority** với combo trigger NWS · DEV+ · PRC+, khuyến nghị dự kiến **Tăng tỷ trọng tích cực (cập nhật target)** — báo cáo này nâng khuyến nghị từ **GIỮ (04/06)** lên **TĂNG TỶ TRỌNG** và nâng giá mục tiêu 9 tháng từ 210.000 lên **220.000 đồng**.

II. KHUYẾN NGHỊ VÀ ĐỊNH GIÁ

- **Khuyến nghị: TĂNG TỶ TRỌNG** (nâng từ GIỮ bản 04/06) — phản ánh bốn lực kéo: (i) **VIC dẫn dắt chỉ số phiên 05/06** với +3,40% RV 1,20x trong khi VN-Index tăng +0,40% — đóng góp đơn lẻ lớn nhất, một báo cáo phân tích kỹ thuật bên ngoài cùng ngày dùng tiêu đề "VIC giúp VN-Index đóng cửa trong sắc xanh"; (ii) **biên cộng dồn +22,05% so mốc neo 31/12/2025** — vượt trội so phần lớn nhóm vốn-hoá-lớn HOSE; (iii) **cụm bốn bản tin Tin tức tích cực đồng pha** trong phiên đánh dấu nhịp catalyst doanh nghiệp mới (taxi BRA Ấn Độ, đất giải phóng mặt bằng VinSpeed 5,6 tỷ USD, VinFast Philippines, dẫn dắt chỉ số); (iv) **vùng kháng cự kỹ thuật 207.000–210.000 đã bị vượt** trong phiên với khối lượng xác nhận. Lưu ý rủi ro structural từ insider SELL 3.275 tỷ ngày 21/05 vẫn còn — nên giá mục tiêu giữ ở mức thận trọng (~6,3% tiềm năng) so consensus broker lớn nhất phát hành gần đây.
- **Giá đóng cửa 05/06/2026:** giá mục tiêu 9 tháng nằm trong khung 198.000 – 248.000 đồng, trung tâm **220.000 đồng** tương ứng tiềm năng tăng giá ~6,3%.
- **Phương pháp định giá:** SOTP — DCF cho Vinhomes (VIC sở hữu 70,4%) + DCF cho VinFast (VIC sở hữu 51,2%) + EV/EBITDA 12x cho các mảng còn lại (VinRetail + VinPearl + Y tế + Giáo dục) + chiết khấu rủi ro thanh khoản chuyển sở hữu lớn. Mức 220.000 đồng nằm trong nhóm thận trọng — báo cáo phân tích bên ngoài gần nhất (15/05/2026) duy trì khuyến nghị **phân bổ tỷ trọng thấp hơn chỉ số** ("underweight") không công bố giá mục tiêu chính thức, nhưng dự phóng NPAT-MI 2026F = 30.796 tỷ đồng (+171% svck) làm chuẩn dự báo nền cho cổ phiếu. Báo cáo này dự phóng NPAT-MI 2026F = **35.000 tỷ** — cao hơn nhờ giả định Vinhomes Đông Anh booking đúng Q4/26 (chưa được báo cáo bên ngoài đưa vào do hạn chế thông tin tại thời điểm phát hành).

1. Dự phóng kết quả kinh doanh giai đoạn 2024–2027F (đối chiếu báo cáo bên ngoài)

CHỈ TIÊU (TỶ ĐỒNG)	2024	2025	2026F	2027F
Doanh thu (báo cáo bên ngoài 15/05)	189.068	331.838	455.968	519.346
Doanh thu (báo cáo này)	189.068	331.838	425.000	480.000
LNST CĐ CTM (báo cáo bên ngoài 15/05)	11.903	11.350	30.796	30.871
LNST CĐ CTM (báo cáo này)	11.903	11.350	35.000	38.500
EPS dự phóng (đồng)	1.539	1.468	4.526	4.978
BVPS dự phóng (đồng)	19.900	19.081	23.800	28.300
ROE dự phóng	9,0%	7,7%	19,0%	18,0%

CHỈ TIÊU (TỶ ĐỒNG)	2024	2025	2026F	2027F
P/E forward 2026 (giá 207.000)	n.m.	n.m.	45,7x	41,6x
P/B forward 2026 (giá 207.000)	n.m.	n.m.	8,70x	7,32x

Chênh lệch giữa báo cáo này và báo cáo phát hành 15/05: (i) doanh thu thấp hơn ~7% do thận trọng hơn về tỷ lệ hấp thụ Royal Island giai đoạn 2; (ii) NPAT-MI cao hơn ~14% nhờ đưa Vinhomes Đông Anh booking vào Q4/26 (báo cáo bên ngoài chưa cập nhật vì thời điểm phát hành chưa có dữ liệu); (iii) cả hai báo cáo cùng giả định 22 nghìn tỷ hỗ trợ tài chính từ Chủ tịch trong 2026.

2. Dữ liệu kết quả kinh doanh theo quý (single-quarter values)

Bảng dưới gộp 5 quý lịch sử gần nhất (Q1/25 – Q1/26) và 3 quý dự phóng (Q2F/26 – Q4F/26). Q2-Q3/25 ghi nhận lỗ VinFast cao (LNST CĐ CTM Q2/25 = -941); Q1/26 phục hồi mạnh +4% svck nhờ Vinhomes booking sớm Ocean Park 2&3, Royal Island, Wonder City + 5 nghìn tỷ hỗ trợ từ Chủ tịch (theo bản nội bộ và báo cáo phát hành 15/05).

CHỈ TIÊU (TỶ ĐỒNG)	Q1/25	Q2/25	Q3/25	Q4/25	Q1/26	Q2F/26	Q3F/26	Q4F/26
Doanh thu	83.817	46.422	39.135	162.227	104.352	75.000	70.000	175.648
LN gộp	19.249	3.415	(7.290)	37.352	25.938	18.000	16.000	38.000
LN từ HĐKD	9.978	(5.139)	(17.106)	16.919	14.544	7.500	5.500	17.456
LNTT	7.382	3.777	4.024	11.254	11.537	6.000	5.500	14.000
LNST	2.243	2.297	3.025	3.500	5.611	4.000	3.500	9.500
LNST CĐ CTM	6.979	(941)	640	4.672	7.276	6.000	6.500	15.224
YoY LNST CĐ CTM	n/a	n/a	n/a	n/a	+4,3%	>+700%	+915%	+226%

Cách suy ra Q2F/26 – Q4F/26 (base case). Tổng LNST CĐ CTM 2026F = **35.000 tỷ**. Trừ Q1/26 thực tế 7.276 → còn **27.724 tỷ** chia Q2–Q4. Phân bổ: - **Q2F = 6.000 tỷ** — mùa booking BĐS thấp + VinFast tiếp tục lỗ scale-up; bù bởi Royal Island giao nhà giai đoạn 2 và 5 nghìn tỷ kỳ tiếp theo từ Chủ tịch. - **Q3F = 6.500 tỷ** — Vinhomes Smart City booking + VinFast giảm lỗ nhờ scale up VF 3/VF 8 (báo cáo bên ngoài 15/05 ghi nhận sản lượng xe Q1/26 +61% svck lên 58.577 xe, xe máy điện +219% lên 143.136). - **Q4F = 15.224 tỷ** (đỉnh năm) — Vinhomes Đông Anh booking dự án lớn (đại dự án theo lịch ban lãnh đạo) + hai khoản hỗ trợ tài chính cuối năm từ Chủ tịch. - Sum Q2F+Q3F+Q4F = 27.724 ✓ khớp annual base. - **Rủi ro Q-forward:** nếu Vinhomes Đông Anh không booking đúng Q4/26 (chuyển sang Q1/27), LNST 2026F giảm xuống 25.000-28.000 tỷ — vẫn cao hơn 2025 đáng kể nhưng thấp hơn dự phóng base 35.000 và sát mức bên ngoài 30.796.

III. SO SÁNH VỚI CÁC BÁO CÁO PHÂN TÍCH KHÁC

ĐƠN VỊ	NGÀY	KHUYẾN NGHỊ	GIÁ MỤC TIÊU	PHƯƠNG PHÁP/LUẬN ĐIỂM
Báo cáo này	05/06/2026	TĂNG TỶ TRỌNG	220.000 đ	SOTP; nâng nhờ cụm catalyst NWS+DEV+ phiên 05/06, dẫn dắt chỉ số, vượt kháng cự 207.000

ĐƠN VỊ	NGÀY	KHUYẾN NGHỊ	GIÁ MỤC TIÊU	PHƯƠNG PHÁP/LUẬN ĐIỂM
SSI – Yếu tố kỹ thuật là động lực hỗ trợ định giá	15/05/2026	Phân bổ dưới tỷ trọng chỉ số (underweight)	Không công bố	"Tỷ trọng vốn hóa VIC trên HSX ~28%; nhu cầu tái cân bằng từ tổ chức + cá nhân tạo hỗ trợ kỹ thuật ngắn hạn"; NPAT-MI 2026F dự phóng 30,8 nghìn tỷ (+171% svck)
HSC – Vượt kỳ vọng tại VHM, lỗ của VFS thu hẹp	07/02/2026	Mua	Không công bố (báo cáo cập nhật KQKD Q4/25)	Vinhomes Q4/25 vượt kỳ vọng, lỗ VinFast thu hẹp
VND – Bàn giao BĐS và doanh số bán xe hỗ trợ tăng trưởng LN	03/02/2026	Khả quan	Không công bố	Bàn giao BĐS + bán xe hỗ trợ LN 2026
MAS – Cập nhật thông tin từ Hội nghị nhà đầu tư Vingroup 2025	16/11/2025	Trung lập	Không công bố	Tham chiếu mục tiêu lợi nhuận 2026 (~25 nghìn tỷ); cập nhật từ Investor Day

Phổ broker: Báo cáo bên ngoài gần nhất (15/05) thực tế **giữ underweight** và không công bố giá mục tiêu chính thức — bản 04/06 trước đây tham chiếu sai "Khả quan target 218.000" do đọc nhầm cột "Giá CP (15/5/26) 228.000" (giá thị trường tại ngày báo cáo) và cao 52 tuần 226.000 thành giá mục tiêu. **Báo cáo này nay khuyến nghị Tăng tỷ trọng — trái chiều với underweight bên ngoài** nhờ ba dữ liệu mới sau 15/05 mà báo cáo bên ngoài chưa cập nhật: (a) insider SELL 21/05 = giai đoạn đỉnh chốt lời đã qua, (b) cụm Vingroup tăng đồng pha + dẫn dắt chỉ số 04–05/06, (c) catalyst doanh nghiệp tích cực dồn (VinSpeed khởi công thu hồi đất, VinFast mở thị trường Ấn Độ + Philippines). Nếu báo cáo bên ngoài cập nhật khuyến nghị trong các tuần tới, đây là rủi ro consensus có thể nâng lên Khả quan + công bố giá mục tiêu cao hơn.

IV. LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

Luận điểm 1: VIC dẫn dắt chỉ số phiên 05/06 — bằng chứng vai trò "kéo VN-Index" thực sự

Bằng chứng phiên 05/06: VIC tăng +3,40% RV 1,20x trong khi VN-Index chỉ tăng +0,40%; cụm Vingroup (VIC+VHM+VRE) đóng góp gần như đơn độc giữ chỉ số trong sắc xanh khi phần lớn ngân hàng tier-1 giảm nhẹ. Một báo cáo phân tích kỹ thuật bên ngoài cùng ngày dùng tiêu đề "VIC giúp VN-Index đóng cửa trong sắc xanh" — xác nhận quan sát. **Bản dự báo nền 05/06 (§1.1 Trụ 1) ghi nhận VIC ~14% trọng số free-float HOSE (~16% nếu tính đầy đủ vốn hoá) — mỗi 10% biến động VIC ≈ 1,4 điểm % chỉ số.** Báo cáo bên ngoài 15/05 cũng nhận định "tỷ trọng vốn hóa VIC hiện đã tăng lên khoảng 28% trên HSX, qua đó thúc đẩy nhu cầu tái cân bằng danh mục từ cả nhà đầu tư tổ chức và cá nhân" — luận điểm structural cho dòng tiền kỹ thuật vẫn còn nguyên giá trị, củng cố quyết định nâng lên Tăng tỷ trọng.

Luận điểm 2: Cụm bốn bản tin Tin tức tích cực — nhiều chất xúc tác doanh nghiệp mới

Tin tức ngày 05/06 (đã ghi nhận trong DB): 1. "Hãng taxi của tỷ phú Phạm Nhật Vượng chào sân thị trường Ấn Độ" (sentiment Positive, 11:55) — mở rộng GSM/Xanh SM ra thị trường 1,4 tỷ dân, củng cố luận điểm scale-up nền tảng dịch vụ. 2. "Bắt đầu thu hồi đất của hơn 1.850 hộ dân để làm siêu dự án 5,6 tỷ USD chưa từng có trong lịch sử do VinSpeed của tỷ phú Phạm Nhật Vượng đầu tư" (Positive, 09:57) — tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội – Quảng Ninh đã bước vào giai đoạn giải phóng mặt bằng, đẩy mạnh kết nối các

dự án Vinhomes. 3. "Lần đầu tiên VinFast mang gian hàng 240 m² đến một triển lãm đặc biệt tại Philippines" (Positive, 08:33) — mở rộng thêm thị trường ASEAN cho mảng EV. 4. "VN-Index tăng hơn 7 điểm" (Positive, 13:49) — bài bình luận thị trường ghi nhận vai trò dẫn dắt của VIC.

Báo cáo bên ngoài 15/05 đã ghi nhận luận điểm tương tự ở mảng EV: "doanh số bán xe duy trì đà tăng trưởng với số xe điện bàn giao toàn cầu Q1/2026 tăng 61% svck lên 58.577 xe; xe máy điện 143.136 xe (+219% svck)". Các tin 05/06 cung cấp bằng chứng tiếp tục giai đoạn 2 — VinFast mở thêm các thị trường mới Ấn Độ + Philippines.

Luận điểm 3: VinSpeed Hà Nội – Quảng Ninh và Vinhomes Đông Anh – chất xúc tác Q4/26

Tin tức 05/06 + nội dung báo cáo bên ngoài 14/04 (báo cáo phân tích nội bộ khác): VinSpeed khởi công tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội – Quảng Ninh tổng đầu tư 5,6 tỷ USD — tuyến thứ 2 sau Cần Giờ – Bến Thành, "được kỳ vọng sẽ dễ dàng kết nối các dự án của Vinhomes với trung tâm thành phố" (trích dẫn báo cáo phân tích cơ bản nội bộ). Kết hợp với Vinhomes Đông Anh đang trong giai đoạn pháp lý cuối, Q4F/26 = 15.224 tỷ phụ thuộc lớn vào timing booking. Nếu chuyển sang Q1/27, LNST 2026F giảm 5.000–7.000 tỷ về sát mức bên ngoài 30,8 nghìn tỷ. **Báo cáo bên ngoài 15/05 thận trọng hơn** — dự phóng NPAT-MI 2026F = 30.796 tỷ (loại 22 nghìn tỷ hỗ trợ từ Chủ tịch còn 14,5 nghìn tỷ "lợi nhuận hoạt động"), chưa đưa Đông Anh vào do hạn chế thông tin tại thời điểm phát hành. Báo cáo này phản ánh upside scenario nhờ Đông Anh — nhưng đánh dấu rõ ràng đây là rủi ro chính cho dự phóng.

Luận điểm 4: VinFast tái cấu trúc asset-light — đảo pha lỗ kéo dài, dòng tiền ~13.000 tỷ

Bằng chứng: Bản tin Tin tức ngày 21/05 (recommendation = 3, sentiment trung lập) ghi nhận "VinFast công bố kế hoạch tách mảng sản xuất ra khỏi tập đoàn và chuyển giao cho một đối tác doanh nghiệp ... chuyển nhượng dự kiến mang lại dòng tiền thu hồi khoảng 13.000 tỷ đồng, đồng thời VIC có khả năng ghi nhận lợi nhuận từ thương vụ thoái vốn này". **Báo cáo bên ngoài 15/05 đã đưa ra giả định tương tự** ("nếu kế hoạch tái cơ cấu được phê duyệt, đóng góp lợi nhuận từ VinFast có thể được cải thiện nhờ chuyển sang mô hình asset-light, giảm bớt áp lực chi phí") nhưng chưa đưa vào dự phóng vì "hạn chế về thông tin hiện tại". Báo cáo này coi đây là tùy chọn upside Q3-Q4/26 — chưa đưa vào target 220.000 đồng để giữ thận trọng.

V. LỊCH SỰ KIỆN VÀ CHẤT XÚC TÁC

- **17/06/2026:** Fed FOMC — báo cáo nền 05/06 dự kiến giữ rates 75%; có thể đẩy dòng tiền ngoại quay lại nhóm dẫn dắt (VIC trong top hưởng lợi FTSE).
- **25/06/2026:** FTSE Confirmation — VIC ≈ 14% trọng số free-float HOSE → top hưởng lợi (~43,5 tỷ USD vốn hoá theo bản dự báo nền §III.C.16).
- **Q3/2026:** VinFast giải trình tiến độ tái cấu trúc asset-light + dòng tiền 13.000 tỷ.
- **21/09/2026:** FTSE Effective — chu kỳ gom passive (~2,5–3,5 tỷ USD vào ~14 mã lớn).
- **Q4/2026:** Vinhomes Đông Anh booking dự kiến — chất xúc tác lớn nhất 2026, chiếm ~10–12 nghìn tỷ LNST CĐ CTM nếu booking đúng hạn.

VI. RỦI RO CHÍNH

1. **Insider Vingroup tiếp tục bán ra ở vùng giá cao (Xác suất 35%, tác động –12.000 đồng/cp).** Insider đã SELL 14,97 triệu cp = 3.275 tỷ đồng ngày 21/05/2026 ở vùng giá ~218.000–220.000. Nếu giá VIC tiếp tục lên vùng 220.000–230.000 và insider thực hiện thêm đợt thoái vốn, áp lực cung sẽ giới hạn upside ngắn hạn.

2. **Vinhomes Đông Anh chậm booking sang Q1/27 (Xác suất 30%, tác động –10.000 đồng/cp).** Mất 5.000–7.000 tỷ LNST khỏi 2026F → P/E forward pha loãng từ 45,7x lên ~52x. Báo cáo bên ngoài 15/05 đã cảnh báo "tiến độ mở bán dự án chậm hơn kỳ vọng và tỷ lệ hấp thụ thấp hơn dự kiến, đặc biệt tại các thị trường Cấp 2".
3. **VinFast tiếp tục lỗ + huy động vốn mới — pha loãng (Xác suất 35%, tác động –8.000 đồng/cp).** Báo cáo bên ngoài 15/05 nhấn mạnh "VinFast tiếp tục ghi nhận các khoản lỗ lớn, trong khi lộ trình đạt điểm hòa vốn có thể kéo dài hơn kỳ vọng" — Capex + lỗ EBITDA dự phóng 2026F lên tới 86.876 tỷ. Pha loãng từ phát hành cổ phiếu mới ở mảng con là rủi ro structural.
4. **Khối ngoại bán mạnh quay lại sau FTSE Confirmation (Xác suất 25%, tác động –15.000 đồng/cp).** Phiên 04/06 đã ghi nhận lệnh bán khối ngoại ~5.000 tỷ đối ứng nội mua tương đương — cấu trúc chuyển sở hữu lớn cần theo dõi. Nếu nội không tiếp tục đối ứng sau FTSE Confirmation, áp lực giá rất lớn vì free-float thấp khiến dòng tiền tổ chức thoái không thể giải phóng đối ứng nhanh.

VII. NGUỒN THAM CHIẾU

- **SSI – VIC ngày 15/05/2026: Yếu tố kỹ thuật là động lực hỗ trợ định giá (đã đọc đầy đủ).** Khuyến nghị **phân bổ tỷ trọng thấp hơn chỉ số (underweight)**; không công bố giá mục tiêu chính thức. Luận điểm chính: NPAT-MI 2026F = 30.796 tỷ (+171% svck), được hỗ trợ bởi 22 nghìn tỷ từ Chủ tịch; tỷ trọng vốn hóa ~28% HSX tạo nhu cầu tái cân bằng kỹ thuật; rủi ro chính là tiến độ mở bán chậm + VinFast lỗ kéo dài.
- **Báo cáo phân tích cơ bản nội bộ – cập nhật VIC 21/05/2026.** Tách mảng sản xuất VinFast → dòng tiền thu hồi ~13.000 tỷ + ghi nhận lợi nhuận thoái vốn; Vinhomes Hạ Long Xanh đã mở bán tháng 4/2026.
- **Báo cáo phân tích cơ bản nội bộ – ĐHĐCĐ VIC 23/04/2026.** Thông qua kế hoạch LNST 2026 = 35.000 tỷ — cơ sở cho dự phóng base case của báo cáo này.
- **Báo cáo phân tích cơ bản nội bộ – VinSpeed 14/04/2026.** Khởi công đường sắt cao tốc Hà Nội – Quảng Ninh tổng đầu tư 5,6 tỷ USD.
- **Bản tin Tin tức 05/06:** 4 tin Positive (taxi BRA Ấn Độ, đất giải phóng mặt bằng VinSpeed 5,6 tỷ USD, VinFast Philippines, VN-Index tăng +7 điểm nhờ VIC).
- **Bản báo cáo nội bộ trước đó – VIC ngày 04/06/2026: GIỮ (theo dõi sát):** mười bản tin sentiment hỗn hợp; khối ngoại đặt lệnh bán ~5.000 tỷ đối lập nội mua tương đương; insider SELL 3.275 tỷ ngày 21/05.
- **Bản báo cáo nền VN-Index 05/06/2026 §2.A:** VIC #1 priority với trigger NWS · DEV+ · PRC+; khuyến nghị dự kiến *Tăng tỷ trọng tích cực (cập nhật target)*; cụm Vingroup §V.B *Tăng tỷ trọng (theo dõi sát dòng tiền)*.

VIII. PHỤ LỤC DỮ LIỆU

- **Vốn hoá thị trường (05/06/2026):** ~1.595.000 tỷ đồng (giá 207.000 × 7.706 triệu cổ phiếu — theo SLCP lưu hành ghi nhận trong báo cáo bên ngoài 15/05).
- **Cơ cấu sở hữu các công ty con (cuối 2025, theo báo cáo bên ngoài 15/05):** Vinhomes ~70%, VinFast ~51%, VinRetail, VinPearl, GSM/Xanh SM.
- **Insider window 04/04–04/06/2026:** SELL VIC 14,97 triệu cp = 3.275 tỷ đồng (21/05); không deal nội bộ khác.
- **Trọng số chỉ số:** VIC ≈ 14% free-float HOSE (~16% nếu tính đầy đủ vốn hoá) — mã thống trị tuyệt đối; cụm Vingroup (VIC+VHM+VRE) ≈ 18–19% (theo bản dự báo nền 05/06 §III.F.1–F.3).