

VIC – Giữ: Định giá đã phản ánh phần lớn kỳ vọng nâng hạng, chờ thị trường tiêu hoá phân kỳ giá-tin tức

Mã: VIC · Phát hành 2026-06-03

KHUYẾN NGHỊ	GIỮ
GIÁ HIỆN TẠI	209,000 đ
GIÁ MỤC TIÊU 1 THÁNG	200,000 đ · 188,000 – 212,000 (–4.3%)
GIÁ MỤC TIÊU 3 THÁNG	205,000 đ · 185,000 – 225,000 (–1.9%)
GIÁ MỤC TIÊU 6 THÁNG	215,000 đ · 190,000 – 240,000 (+2.9%)
GIÁ MỤC TIÊU 1 NĂM	210,000 đ · 175,000 – 245,000 (+0.5%)

I. PHÂN TÍCH KỸ THUẬT



Giá đóng cửa **209,000 đồng** ngày 2026-06-05; biên độ 52 tuần 40,800 – 232,000 đồng (cao hơn đáy +412.3%, thấp hơn đỉnh -9.9%); khối lượng bình quân 30 phiên ~3 triệu cổ phiếu.

Phiên 03/06/2026 ghi nhận VIC mở cửa quanh vùng đỉnh ngắn hạn rồi bị bán mạnh — biên độ phiên rộng (cao – thấp xấp xỉ 14.000 đồng) trong khi cây nến đóng cửa âm gần 4%. Khối lượng khớp lệnh phiên này cao hơn rõ rệt so với trung bình 30 phiên trước đó (hệ số khối lượng ~1,6x), cho thấy phiên giảm có thanh khoản lớn — đặc trưng của hành vi chốt lời tích cực hơn là bán tháo hoảng loạn.

- **Vùng hỗ trợ chính:** 191.000 – 192.000 đồng (đáy phiên 03/06 + bóng nến dài).
- **Vùng kháng cự đầu tiên:** 205.000 đồng (vùng vai phải nhíp tăng cuối tháng 5/2026).
- **Kháng cự mạnh:** 225.000 – 230.000 đồng (đỉnh 52 tuần).

Cấu trúc giá vẫn ở **nửa trên dải dao động 52 tuần** sau nhíp tăng dài 2025; phần lớn tài khoản cá nhân đang có lợi nhuận lớn → áp lực hiện thực hoá còn cao. Mất vùng 191.000 với khối lượng tăng thêm 25–30% là tín

hiệu cảnh báo cho kịch bản điều chỉnh sâu hơn 15% từ đỉnh tháng 5.

II. KHUYẾN NGHỊ VÀ ĐỊNH GIÁ

- **Khuyến nghị:** GIỮ (báo cáo mở coverage)
- **Giá đóng cửa 03/06/2026:** ~198.000 đồng (chi tiết khung giá mục tiêu trong khối tóm tắt phía trên)
- **Phương pháp định giá:** SoTP – tổng hợp giá trị mảng bất động sản (P/E mục tiêu 18x lợi nhuận cốt lõi 2026F không tính hỗ trợ Chủ tịch) + mảng sản xuất VinFast (định giá EV/Sales 1,0x với chiết khấu rủi ro tái cấu trúc) + mảng khách sạn du lịch (P/E 22x) + chiết khấu net debt và thiếu số.

1. Dự phóng kết quả kinh doanh giai đoạn 2024–2027F

CHỈ TIÊU (TỶ ĐỒNG)	2024	2025	2026F	2027F
Doanh thu thuần	189.068	331.838	455.968	519.346
Tăng trưởng DT YoY	+17,1%	+75,5%	+37,4%	+13,9%
Lợi nhuận gộp	27.301	52.683	109.215	149.187
Biên LN gộp	14,4%	15,9%	24,0%	28,7%
EBIT	39.719	55.597	81.408	85.156
NPATMI (LN thuộc CĐ mẹ)	11.903	11.350	30.796	30.871
Tăng trưởng NPATMI YoY	+452%	(5%)	+171%	0%
EPS (đồng/cổ phiếu)	3.069	1.468	3.982	3.992
ROE	9%	8%	17%	15%
Nợ/VCSH	0,62	0,75	0,62	0,53
P/E forward	13,2x	154,0x	56,8x	56,6x
P/B	1,14	11,84	9,73	8,23

Nguồn: Tổng hợp từ báo cáo phân tích cổ phiếu SSI 15/05/2026 và dữ liệu tài chính cơ bản.

Lưu ý cốt lõi: Trong tổng NPATMI 2026F 30,8 nghìn tỷ đồng, ước tính **22 nghìn tỷ đồng đến từ khoản hỗ trợ tài chính cam kết từ Chủ tịch**; lợi nhuận cốt lõi (không tính hỗ trợ này) chỉ ~14,5 nghìn tỷ đồng — bước hồi phục thực vẫn rất lớn so với mức lỗ cốt lõi 7,3 nghìn tỷ đồng năm 2025, nhưng phụ thuộc trực tiếp vào (i) ghi nhận bán buôn của Vinhomes và (ii) tiếp tục giảm lỗ tại VinFast.

2. Dữ liệu kết quả kinh doanh theo quý

CHỈ TIÊU (TỶ ĐỒNG)	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25	Q3/25	Q4/25	Q1/26
Doanh thu thuần	42.327	62.850	62.152	83.817	46.422	39.135	162.227	104.352
Lợi nhuận gộp	7.137	13.074	9.188	19.249	3.415	(7.290)	37.352	25.938
Lợi nhuận từ HĐKD	51	4.404	(1.611)	9.978	(5.139)	(17.106)	16.919	14.544
Lợi nhuận trước thuế	4.127	4.705	5.447	7.382	3.777	4.024	11.254	11.537

CHỈ TIÊU (TỶ ĐỒNG)	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25	Q2/25	Q3/25	Q4/25	Q1/26
Lợi nhuận sau thuế	725	2.015	1.208	2.243	2.297	3.025	3.500	5.611
NPATMI (CĐ mẹ)	(3.529)	5.295	2.192	6.979	(941)	640	4.672	7.276
% YoY DT	–	–	–	+97,0%	+9,7%	(37,7%)	+161,0%	+24,5%
% YoY NPATMI	–	–	–	(12,0%)	–	(87,9%)	+113,1%	+4,3%

KQKD Q1/2026: Doanh thu 104,4 nghìn tỷ đồng (+24,5% YoY, –35,7% QoQ); LNST cổ đông mẹ 7,3 nghìn tỷ đồng (+4,3% YoY, +55,7% QoQ). Biên lợi nhuận gộp cải thiện lên 24,9% (so với 22,8% Q1/2025 và 23,0% Q4/2025) chủ yếu nhờ ghi nhận giao dịch bán buôn biên cao tại Ocean Park 2&3 và Green Paradise. Lợi nhuận cũng được hỗ trợ ~5 nghìn tỷ đồng từ Chủ tịch.

III. SO SÁNH VỚI CÁC BÁO CÁO PHÂN TÍCH KHÁC

NGUỒN	NGÀY	KHUYẾN NGHỊ	GIÁ MỤC TIÊU	PHƯƠNG PHÁP / LUẬN ĐIỂM
Báo cáo này	03/06/2026	GIỮ	210.000 đ (1 năm)	SoTP các mảng (BDS, sản xuất, khách sạn du lịch) – cân bằng lực đẩy nâng hạng FTSE với rủi ro định giá P/E TTM 144,6x
SSI – <i>Yếu tố kỹ thuật là động lực hỗ trợ định giá</i>	15/05/2026	GIẢM TỶ TRỌNG (tỷ trọng thấp hơn chỉ số)	Không công bố giá mục tiêu cụ thể	Duy trì phân bổ "dưới chỉ số" với lập luận: lợi nhuận 2026F NPATMI 30,8 nghìn tỷ đồng (+171% YoY) nhưng 22 nghìn tỷ đến từ hỗ trợ Chủ tịch; định giá P/E TTM 144,6x và P/B TTM 11,4x cao hơn nhiều bình quân 5 năm 57,6x và 3,3x

Định vị: Báo cáo này đặt khuyến nghị **GIỮ** với **target 210.000 đ** — tích cực hơn SSI (đang duy trì "tỷ trọng thấp hơn chỉ số") nhưng **không nâng lên Mua/Tăng tỷ trọng**. Điểm khác biệt: SSI nhấn mạnh "yếu tố kỹ thuật" (re-balancing demand do trọng số VIC đã lên ~28% HSX trong rổ chỉ số) là động lực giữ giá ngắn hạn — báo cáo này đồng tình về cơ chế nhưng cho rằng phần lớn dòng tiền re-balancing **đã được giải ngân trong nhịp tăng 2025 (+736% YTD)**. Phần tăng còn lại liên quan FTSE Effective 21/09/2026 ~2,5–3,5 tỷ USD passive đã được thị trường định giá một phần, dư địa upside thuần 6–9% trong khung 1 năm.

IV. LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

Tổng hợp từ báo cáo SSI *Yếu tố kỹ thuật là động lực hỗ trợ định giá* (15/05/2026), kết hợp kịch bản chỉ số ngày 03/06/2026 và KQKD Q1/2026.

Luận điểm 1: Vinhomes tăng tốc bán buôn — động lực cốt lõi 2026

Theo phân tích của SSI: * **Giá trị doanh số bán hàng VHM 2026F đạt 262,2 nghìn tỷ đồng (+28% YoY)**, trong đó **80% từ bán buôn**. Q1/2026 đã ghi nhận 81,7 nghìn tỷ đồng doanh số (+91% QoQ, +133% YoY), chiếm 23–27% kế hoạch năm. * **Backlog chưa ghi nhận 201,6 nghìn tỷ đồng** cuối Q1/2026 (+68% YoY) — bảo đảm dòng doanh thu nhiều quý tới. * SSI dự báo Vinhomes 2026F: doanh thu 233,1 nghìn tỷ đồng

(+52% YoY), NPATMI 55,8 nghìn tỷ đồng (+33% YoY) — chủ yếu từ Green Paradise (Cần Giờ), Ocean Park 2&3, Royal Island, Wonder City. * **Bốn dự án đại quy mô tiếp tục mở bán trong 2026:** Hải Vân Bay (Đà Nẵng), Global Gate Hạ Long (Quảng Ninh), Saigon Park (Hóc Môn), Hà Tĩnh — chuẩn bị tăng nguồn cung cho 2027–2028.

Luận điểm 2: VinFast tái cấu trúc theo mô hình "asset-light" – giảm áp lực dòng tiền

SSI mô tả chi tiết kế hoạch tái cơ cấu hai bước: * **Tách CTCP Thương mại và Sản xuất VinFast (VFTP) thành thực thể mới**, thoái toàn bộ vốn cho nhóm nhà đầu tư do CTCP Nghiên cứu và Phát triển Đầu tư Tương lai dẫn đầu; định giá giao dịch ~13.309,6 tỷ đồng (~530 triệu USD). * **CTCP VinFast Việt Nam** mới nắm R&D toàn cầu, sở hữu trí tuệ, bán hàng/dịch vụ hậu mãi; **VFTP giữ tài sản sản xuất** + nghĩa vụ liên quan. * Capex 2026F giảm còn 0,5 tỷ USD (so kế hoạch ban đầu 1 tỷ USD) cho nhà máy nước ngoài + 0,6 tỷ USD R&D. * **Lỗ EBIT mảng sản xuất 2026F dự kiến -48,5 nghìn tỷ đồng** (cải thiện đáng kể từ -68,1 nghìn tỷ đồng năm 2025); doanh số xe điện 270.000 chiếc (+37% YoY), xe máy điện 750.000 chiếc (+85% YoY). * Phụ thuộc vào chấp thuận cổ đông + bên cho vay, hoàn tất dự kiến Q3/2026.

Luận điểm 3: Mảng khách sạn du lịch tăng tốc – đóng góp lợi nhuận ổn định

- SSI ghi nhận Q1/2026 doanh thu mảng VPL đạt 3,7 nghìn tỷ đồng (+50% YoY, +21% QoQ), biên lợi nhuận gộp 32,1% (so với 17,8% Q1/2025).
- Tỷ lệ lấp đầy khách sạn lên 65%** (tăng 12 điểm phần trăm YoY); RevPAR +38% YoY; thị trường Nha Trang và Phú Quốc dẫn dắt.
- SSI dự báo VPL 2026F: doanh thu 16,977 nghìn tỷ đồng (+9% YoY), NPATMI 3,193 nghìn tỷ đồng (+190% YoY) – nhờ ghi nhận chuyển nhượng bất động sản tại Vinpearl Phú Quý + lãi bất thường từ bán tài sản Q1/2026.

Luận điểm 4: Hiệu ứng kỹ thuật từ tăng trọng số chỉ số – nhưng dư địa thu hẹp

SSI nhấn mạnh **"yếu tố kỹ thuật là động lực hỗ trợ định giá"**: * Trọng số vốn hoá VIC trên HSX đã lên ~28% sau nhịp tăng 2025 + phát hành thêm 3,9 tỷ cổ phiếu (31/12/2025) → nhu cầu tái cân bằng từ tổ chức + cá nhân. * Báo cáo này đồng tình về cơ chế nhưng cho rằng **dư địa upside thuần đã bị hấp thụ phần lớn** sau nhịp +736% YTD 2025 — phần demand re-balancing sắp tới gần nhiều hơn với **FTSE Effective 21/09/2026** (dòng passive ~2,5–3,5 tỷ USD cho ~14 mã lớn) đã được thị trường định giá một phần qua các phiên tăng tháng 5. * **Hệ quả:** chu kỳ kỹ thuật vẫn tích cực 3–6 tháng tới nhưng kết hợp định giá P/E TTM 144,6x — quan điểm thận trọng (GIỮ).

Luận điểm 5: Phân kỳ tin tức tích cực vs giá giảm phiên 03/06 – tín hiệu chốt lời cục bộ

Trong phiên 03/06/2026, dòng tin tức về VIC chiếm tỷ lệ tích cực rất cao (robot thể hệ thứ ba VR-H3 + cầu Hoàng Gia 2.300 tỷ + Đô thị Đại học Quốc tế 59.000 tỷ + Robot Dyno thử việc tại Phú Quốc + VinFast vào bảng xếp hạng thể giới), nhưng giá đóng cửa giảm 3,56% với khối lượng đột biến ~1,6 lần trung bình. **Phân kỳ này là dấu hiệu của hành vi chốt lời sau chuỗi tăng** chứ không phải tin tức tiêu cực — phù hợp với quan điểm thận trọng "trung lập, theo dõi" hơn là "Mua" trong ngắn hạn.

V. VỊ THẾ CẠNH TRANH VÀ BỐI CẢNH VĨ MÔ

MÃ	VAI TRÒ TRONG CỤM	TRỌNG SỐ FF (CHỈ SỐ)	KHUYẾN NGHỊ BÁO CÁO NÀY
VIC	Công ty mẹ + VinFast + đa ngành	~14% (free-float)	GIỮ (03/06)
VHM	Phát triển bất động sản dân cư	~3%	(theo dõi, có cập nhật riêng)
VRE	Vận hành trung tâm thương mại	~0,7%	GIỮ TÍCH CỰC (02/06)

- **Cụm Vingroup (VIC+VHM+VRE) $\approx$ 18–19% free-float VN-Index** — yếu tố cấu trúc quan trọng nhất của chỉ số.
- **Bối cảnh vĩ mô tích cực có phanh:**
- **FTSE Effective 21/09/2026** (xác suất 80%) — passive flow $\sim$ 2,5–3,5 tỷ USD vào $\sim$ 14 mã lớn (VIC nằm trong top).
- **Fed cắt 50bp H1/2026** (xác suất $\sim$ 65%) hỗ trợ DXY hạ nhiệt, giảm áp lực USD/VND – tích cực cho VIC do nợ USD chiếm 16,7% tổng nợ.
- **Lãi suất huy động tăng cuối 2025** ép NIM ngân hàng – gián tiếp tác động cầu mua nhà của VHM (Luận điểm 1).
- **BOJ thắt chặt** (rủi ro số 1 cho TTCK Á 2026) – nếu BOJ nâng quá 50bp, dòng vốn carry trade JPY rút khỏi Á có thể tác động tiêu cực tới các mã FF cao như VIC.

VI. RỦI RO CHÍNH

Tổng hợp từ phần "Các rủi ro giảm giá chính" trong báo cáo SSI 15/05/2026, kết hợp đánh giá thận trọng của báo cáo này.

1. **Tiến độ mở bán dự án chậm hơn kỳ vọng và tỷ lệ hấp thụ thấp (SSI nhận diện là rủi ro hàng đầu).**
Đặc biệt tại các thị trường Cấp 2 (Hải Phòng, Quảng Ninh, Tây Ninh, Hưng Yên, Hà Tĩnh) — nơi quy mô khách hàng có khả năng hấp thụ vẫn hẹp. Tác động: doanh số bán buôn (chiếm $\sim$ 80%) phụ thuộc đối tác lớn — nếu một giao dịch bán buôn bị huỷ/lùi, LNST quý có thể giảm 30–40% so với kỳ vọng.
2. **VinFast tiếp tục ghi nhận lỗ EBIT lớn, lộ trình hoà vốn kéo dài.** SSI ước EBIT mảng sản xuất 2026F = -48,5 nghìn tỷ đồng, 2027F = -23,1 nghìn tỷ đồng. Nếu kế hoạch tái cấu trúc VFTP không được cổ đông/bên cho vay thông qua đúng tiến độ Q3/2026, capex 2026 sẽ vượt 1,1 tỷ USD và tiếp tục ép dòng tiền consolidated của VIC.
3. **Cấu trúc nợ căng – tỷ lệ đòn bẩy cao.** Theo SSI: tổng nợ cuối Q1/2026 = 358,4 nghìn tỷ đồng (14,6 tỷ USD), Nợ/VCSH = 2,3x (so với 2,2x cuối 2025), Tổng nợ phải trả/VCSH = 6,7x. Chi phí lãi vay TTM = 10,7%; chi phí lãi vay 2026F dự kiến 31,5 nghìn tỷ đồng (+8% YoY). Nợ đến hạn 12 tháng tới (không tính vay hạn mức tín dụng 79,6 nghìn tỷ) = 57,9 nghìn tỷ đồng, trong đó 68% đáo hạn trong 2026.
4. **Phụ thuộc vào hỗ trợ tài chính từ Chủ tịch.** SSI nhấn mạnh: trong 30,8 nghìn tỷ đồng NPATMI 2026F, $\sim$ 22 nghìn tỷ đồng đến từ cam kết hỗ trợ Chủ tịch — nếu loại trừ thì lợi nhuận cốt lõi chỉ 14,5 nghìn tỷ đồng. Tỷ lệ này tạo rủi ro về tính bền vững dài hạn và chất lượng lợi nhuận báo cáo.
5. **Định giá đã căng – P/E TTM 144,6x cao hơn 2,5x bình quân 5 năm 57,6x; P/B TTM 11,4x cao hơn 3,5x bình quân 5 năm 3,3x.** Bất kỳ "thiếu sót" nhỏ trong kết quả Q2/Q3 hoặc tiến độ tái cơ cấu VinFast đều có thể kích hoạt nhịp điều chỉnh mạnh – phù hợp với phân kỳ giá–tin tức quan sát phiên 03/06.
6. **Rủi ro cấu trúc nhóm cổ đông và biến động ngắn hạn.** Trọng số FF của VIC đã cao ($\sim$ 14%) $\rightarrow$ mỗi 10% biến động VIC tương đương $\sim$ 1,4 điểm % VN-Index. Đợt phát hành 3,9 tỷ cổ phiếu (31/12/2025) đã có hiệu lực giao dịch — pha loãng cơ học đã được tiêu hoá, nhưng tăng độ nhạy của chỉ số với hành vi nhóm cổ đông liên quan.

Kịch bản giá mục tiêu 9 tháng

KỊCH BẢN	XÁC SUẤT	GIÁ MỤC TIÊU	TIỀM NĂNG	CƠ SỞ CHÍNH
Cơ sở	50%	210.000 đồng	+6,3%	SoTP – cốt lõi VHM ghi nhận bán buôn theo kế hoạch; VinFast tái cấu trúc thông qua Q3
Tích cực	25%	245.000 đồng	+24,0%	FTSE Effective + dòng passive sớm; VHM ghi nhận trên 70% kế hoạch trong H1; bán buôn vượt dự báo
Tiêu cực	25%	175.000 đồng	(11,4%)	Cổ đông không thông qua tái cấu trúc VFTP; bán buôn Q2/Q3 thấp hơn kỳ vọng 30%; chi phí lãi vay vượt mức

VII. NGUỒN DỮ LIỆU

Báo cáo phân tích

- SSI Research – VIC ngày 15/05/2026: Yếu tố kỹ thuật là động lực hỗ trợ định giá (10 trang, đã đọc đầy đủ). Khuyến nghị: phân bổ tỷ trọng thấp hơn chỉ số; không công bố giá mục tiêu định lượng cụ thể; chuyên viên: Đào Minh Châu, CFA – chaudm@ssi.com.vn.

Tin tức (phiên 03/06/2026 – 7 bản tin)

- 00:04 [Tích cực] *Bắt gặp robot triệu đô của tỷ phú Phạm Nhật Vượng thử việc tại Phú Quốc* — VinDynamics thử nghiệm robot Dyno tại Phú Quốc.
- 04:06 [Tiêu cực] *VN-Index về mốc 1.800 điểm, sàn HoSE mất 600.000 tỷ đồng vốn hoá trong nhịp chiết khấu của VIC* — 4 cổ phiếu họ Vingroup lấy đi gần 27 điểm VN-Index tại 10h45.
- 04:47 [Tích cực] *Cây cầu 2.300 tỷ do Vingroup đầu tư, sở hữu kỷ lục về tốc độ xây dựng* — Cầu Hoàng Gia (cầu Máy Chai) bắc qua sông Cẩm, Hải Phòng.
- 07:31 [Tích cực] *Vingroup ra mắt người máy thế hệ thứ ba, ứng dụng trong đời sống và sản xuất* — VinRobotics giới thiệu VR-H3.
- 09:40 [Tích cực] *VinFast bất ngờ góp mặt trong một bảng xếp hạng thế giới.*
- 14:09 [Giữ] *Công ty Sản xuất và Kinh doanh VinFast có nữ chủ tịch mới trước thêm tái cấu trúc* — đồng bộ với thông tin Phạm Nhật Quân Anh thay thế bà Lê Thị Thu Thuỷ làm Chủ tịch HĐQT VinFast Auto (Mỹ).
- 23:25 [Tích cực] *Việt Nam sẽ có đô thị Đại học Quốc tế trị giá 59.000 tỷ đồng do Vingroup xây dựng* — quy mô 880ha, ~60.000 sinh viên.

Khuyến nghị chuyên gia

- 21/05/2026 — *Phân tích kế hoạch tách mảng sản xuất VFTP* — thoái vốn ~13.000 tỷ đồng; đánh giá tích cực về việc giảm nghĩa vụ tài chính trên bảng cân đối; khuyến nghị nắm giữ.
- 23/04/2026 — *Phân tích kế hoạch ĐHCĐ thông qua lợi nhuận 2026 35.000 tỷ đồng* — gấp 3 lần 2025; mục tiêu bán 300.000 ô tô điện; khuyến nghị nắm giữ.
- 14/04/2026 — *VinSpeed khởi công đường sắt cao tốc Hà Nội – Quảng Ninh* — tổng đầu tư 5,6 tỷ USD; khuyến nghị nắm giữ.
- 03/04/2026 — *Vinhomes Olympic và Vinhomes Hạ Long Xanh khởi công đại dự án* — khuyến nghị nắm giữ.

Dữ liệu tài chính cơ bản

- Kết quả kinh doanh VIC từ Q2/2024 đến Q1/2026 — doanh thu Q1/2026 = 104.352 tỷ đồng (+24,5% YoY); NPATMI 7.276 tỷ đồng (+4,3% YoY).

- Số lượng cổ phiếu lưu hành: 7.706 triệu cổ phiếu (sau đợt phát hành 1:1 hiệu lực 31/12/2025).
- Giá đóng cửa 03/06/2026 ở vùng 197–198.000 đồng; biên độ phiên 191.000 – 204.900 đồng; khối lượng khoảng 5,1 triệu cổ phiếu.

Bối cảnh vĩ mô

- Kịch bản VN-Index ngày 03/06/2026 — chỉ số đóng cửa 1.819,01 điểm (-0,41% phiên); cụm Vingroup tiếp tục là cấu phần đóng góp lớn nhất.
- Lịch sự kiện: FTSE Confirmation 25/06/2026 (xác suất 75%); FTSE Effective 21/09/2026 (xác suất 80%); Fed FOMC 17/06/2026.

Quy tắc chống trùng lặp: phiên bản kế tiếp sẽ chỉ tham khảo các báo cáo và tin tức phát hành sau ngày 03/06/2026.