

### Mua vào (giữ nguyên)

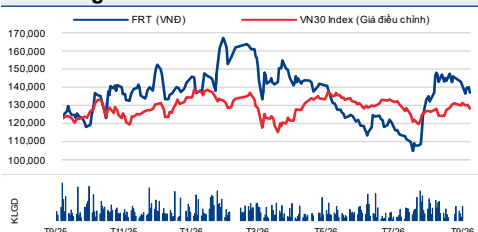
Giá mục tiêu: VNĐ172,300 (từ VNĐ168,095)

Tiềm năng tăng/giảm: 25.8%

| Giá cổ phiếu (đồng) (11/9/2026) | 137,000                     |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Mã Bloomberg                    | FRT VN                      |
| Giá cao/thấp 52 tuần (đ)        | 105,000-167,146             |
| GTGD (bq 5 phiên) (tr.đ)        | 138,680                     |
| Vốn hóa thị trường (tỷ đ)       | 23,331                      |
| Vốn hóa trị trường (tr.USD)     | 900                         |
| Slg CP lưu hành (tr.đv)         | 170                         |
| Slg CP NN được sở hữu (tr.đv)   | 83.4                        |
| Slg CP NN được mua (tr.đv)      | 29.9                        |
| Giới hạn tỷ lệ sở hữu NN        | 49.0%                       |
| Tỷ lệ sở hữu của NN             | 31.5%                       |
| Tỷ lệ freefloat                 | 47.7%                       |
| Cổ đông lớn                     | Hãng ty Cổ phần FPT (46.5%) |

Nguồn: Công ty, Ước tính của HSC

### Biểu đồ giá



| Giá cổ phiếu (%) | -1 thg | -3 thg | -12 thg |
|------------------|--------|--------|---------|
| Cổ phiếu thường  | (6.48) | 20.9   | 11.6    |
| So với chỉ số    | (7.17) | 21.5   | 6.89    |
| So với ngành     | -      | -      | -       |

Nguồn: Công ty, FactSet

### HSC và trung bình thị trường

| EPS ĐC (đồng) | HSC    | Thị trường | % ch.lệch |
|---------------|--------|------------|-----------|
| 2026F         | 8,655  | 6,162      | 40.4      |
| 2027F         | 11,383 | 8,265      | 37.7      |
| 2028F         | 15,102 | 9,998      | 51.1      |

Nguồn: Bloomberg, HSC ước tính

### Mô tả doanh nghiệp

FRT là nhà bán lẻ dược phẩm hàng đầu Việt Nam. Tại thời điểm cuối quý 2/2026, công ty có 2.639 nhà thuốc Long Châu, 236 trung tâm tiêm chủng Long Châu và 621 cửa hàng điện thoại FPT Shop.

### Chuyên viên phân tích

Trần Hương Mỹ

Giám Đốc, Ngành Hàng Tiêu Dùng

my.th@hsc.com.vn

+84 28 3823 3299 Ext. 362

## Quy mô bắt đầu phát huy hiệu quả; duy trì khuyến nghị Mua vào

- HSC duy trì khuyến nghị Mua vào và tăng 3% giá mục tiêu lên 172.300đ, tương ứng tiềm năng tăng giá 26%, nhờ điều chỉnh tăng dự báo lợi nhuận.
- Sau KQKD Q2/2026 tích cực, chúng tôi tăng bình quân 26% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028. Điều chỉnh tăng chủ yếu đến từ chuỗi Long Châu, khi hiệu suất cửa hàng duy trì tốt và mạng lưới ngày càng ổn định giúp cải thiện đáng kể đòn bẩy hoạt động. Trong khi đó, doanh thu FPT Shop phục hồi mạnh cùng hiệu quả chi phí được cải thiện cũng giúp mảng này ngày càng đóng góp nhiều hơn vào lợi nhuận.
- Sau khi giá cổ phiếu tăng 21% trong 3 tháng qua, FRT đang giao dịch ở mức P/E dự phóng 12 tháng tới là 13,1 lần, thấp hơn 1,1 độ lệch chuẩn so với bình quân từ tháng 9/2024 ở mức 20,4 lần. Trong khi đó, P/E dự phóng năm 2026 của FRT là 15,8 lần, cao hơn 14% so với bình quân của các doanh nghiệp cùng ngành ở mức 13,8 lần.

## Sự kiện: Q2/2026 xác nhận khả năng chuyển hóa quy mô thành lợi nhuận tiếp tục cải thiện

FRT ghi nhận thêm một quý tăng trưởng mạnh trong Q2/2026, với doanh thu thuần tăng 37% so với cùng kỳ và lợi nhuận thuần tăng 187%. Long Châu tiếp tục là động lực lợi nhuận chính nhờ doanh thu tăng mạnh, hiệu suất cửa hàng duy trì tốt và hiệu quả chi phí tiếp tục cải thiện; trong khi đó, doanh thu FPT Shop phục hồi mạnh nhưng lợi nhuận vẫn chỉ quanh mức hòa vốn.

## Tác động: Tăng bình quân 26% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028

HSC tăng lần lượt 30%, 26% và 23% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028 lên lần lượt 1.562 tỷ đồng, 2.055 tỷ đồng và 2.726 tỷ đồng, đồng thời điều chỉnh tăng thận trọng hơn dự báo doanh thu lần lượt 6%, 8% và 10%. Việc chỉnh tăng lợi nhuận chủ yếu phản ánh hiệu quả vận hành tốt hơn tại Long Châu, khi khả năng hấp thụ chi phí quản lý & bán hàng được cải thiện giúp tỷ suất lợi nhuận mở rộng trong quá trình mạng lưới cửa hàng đi vào ổn định; trong khi FPT Shop hưởng lợi từ năng suất cửa hàng cao hơn và tăng trưởng doanh thu nhờ giá bán bình quân tăng.

Dự báo mới của HSC tương ứng lợi nhuận thuần tăng trưởng 97% trong năm 2026, tiếp theo là 32% trong năm 2027 và 33% trong năm 2028, tương đương tăng trưởng với tốc độ CAGR đạt 51% trong giai đoạn 2025-2028. Chúng tôi kỳ vọng lợi nhuận sẽ tiếp tục tăng nhanh hơn doanh thu, củng cố quan điểm rằng FRT đang ngày càng tận dụng hiệu quả quy mô để tạo ra lợi nhuận, thay vì chỉ dựa vào tăng trưởng doanh thu.

## Định giá và khuyến nghị

HSC duy trì khuyến nghị Mua vào và tăng 3% giá mục tiêu lên 172.300đ dựa trên triển vọng lợi nhuận tích cực hơn của chuỗi Long Châu. Chúng tôi cho rằng việc Long Châu tiếp tục cải thiện đòn bẩy hoạt động sẽ là động lực tăng trưởng chính.

Sau khi giá cổ phiếu tăng 21% trong 3 tháng qua, FRT đang giao dịch ở mức P/E dự phóng 12 tháng tới là 13,1 lần (dựa trên dự báo lợi nhuận mới của chúng tôi), thấp hơn 1,1 độ lệch chuẩn so với bình quân từ tháng 9/2024 ở mức 20,4 lần. Trong khi đó, P/E dự phóng năm 2026 của FRT là 15,8 lần, cao hơn 14% so với bình quân của các doanh nghiệp cùng ngành ở mức 13,8 lần.

Bản gốc bằng tiếng Anh của báo cáo này được phát hành vào ngày 14/9.

| Cuối năm: Tháng 12        | 12-24A | 12-25A | 12-26F   | 12-27F   | 12-28F   |
|---------------------------|--------|--------|----------|----------|----------|
| EBITDA ĐC (tỷ đồng)       | 690    | 1,314  | 3,090 ▲  | 3,898 ▲  | 4,793 ▲  |
| Lợi nhuận thuần (tỷ đồng) | 318    | 795    | 1,562 ▲  | 2,055 ▲  | 2,726 ▲  |
| EPS ĐC (đồng)             | 1,747  | 4,431  | 8,655 ▲  | 11,383 ▲ | 15,102 ▲ |
| DPS (đồng)                | 3.98   | 0      | 0        | 0        | 0        |
| BVPS (đồng)               | 14,032 | 24,494 | 32,459 ▲ | 43,842 ▲ | 58,945 ▲ |
| EV/EBITDA ĐC (lần)        | 36.8   | 23.2   | 11.6     | 9.63     | 8.14     |
| P/E ĐC (lần)              | 78.4   | 30.9   | 15.8     | 12.0     | 9.07     |
| Lợi suất cổ tức (%)       | 0.00   | 0      | 0        | 0        | 0        |
| P/B (lần)                 | 9.76   | 5.59   | 4.22     | 3.12     | 2.32     |
| Tăng trưởng EPS ĐC (%)    | 189    | 154    | 95.3     | 31.5     | 32.7     |
| ROAE (%)                  | 18.1   | 26.1   | 31.3     | 30.1     | 29.7     |

Ghi chú: Dấu ▲ ▼ thể hiện mức tăng giảm ít nhất 5%.  
Nguồn: Bloomberg, HSC ước tính

## Long Châu dẫn dắt, FPT Shop tiếp thêm động lực; khuyến nghị Mua vào

FRT ghi nhận thêm một quý tăng trưởng mạnh trong Q2/2026, với lợi nhuận thuần tăng 187% so với cùng kỳ đạt 341 tỷ đồng, cao hơn 9% so với dự báo của HSC, nhờ tăng trưởng mạnh và đòn bẩy hoạt động được cải thiện tại chuỗi Long Châu. Sau KQKD này, chúng tôi nâng lần lượt 30%, 26% và 23% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028, tương ứng tăng trưởng mạnh với tốc độ CAGR đạt 51% trong giai đoạn 2025-2028. Động lực chính đến từ Long Châu, khi mạng lưới cửa hàng dần đi vào ổn định, hiệu suất duy trì tốt và khả năng hấp thụ chi phí được cải thiện giúp lợi nhuận tăng nhanh hơn doanh thu. FPT Shop tạo thêm một trụ cột lợi nhuận khi thị trường hàng công nghệ-điện máy phục hồi, giá bán bình quân tăng và hiệu suất cửa hàng cải thiện, qua đó chuyển từ yếu tố gây sức ép thành nguồn đóng góp lợi nhuận ngày càng lớn. HSC tăng 3% giá mục tiêu lên 172.300đ và duy trì khuyến nghị Mua vào, tương ứng tiềm năng tăng giá 26%, vì cho rằng tăng trưởng lợi nhuận của FRT ngày càng được dẫn dắt bởi hiệu quả vận hành và đây vẫn là động lực tăng trưởng chính.

### Tóm tắt KQKD Q2/2026: Long Châu dẫn dắt mức lợi nhuận vượt dự báo

FRT ghi nhận KQKD Q2/2026 tích cực, với doanh thu thuần tăng 37% so với cùng kỳ đạt 15.626 tỷ đồng và lợi nhuận thuần tăng 187% đạt 341 tỷ đồng, lần lượt cao hơn 3% và 9% so với dự báo của HSC. Long Châu tiếp tục là động lực lợi nhuận chính nhờ doanh thu tăng mạnh, hiệu suất cửa hàng duy trì tốt và hiệu quả chi phí tiếp tục cải thiện; trong khi doanh thu FPT Shop tiếp tục phục hồi nhưng lợi nhuận vẫn chỉ quanh mức hòa vốn.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2026, doanh thu thuần tăng 33% so với cùng kỳ đạt 30.743 tỷ đồng, trong khi lợi nhuận thuần tăng mạnh 119% đạt 629 tỷ đồng, hoàn thành 52% dự báo cả năm trước điều chỉnh của chúng tôi là 1.201 tỷ đồng.

#### Bảng 1: KQKD Q2/2026 hợp nhất, FRT

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm vượt xa tăng trưởng doanh thu

| Tỷ đồng                                                 | Q2/25   | Q2/26   | So với cùng kỳ | Q2/26F | % dự báo | 6T25    | 6T26    | So với cùng kỳ |
|---------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|--------|----------|---------|---------|----------------|
| Doanh thu thuần                                         | 11,390  | 15,626  | 37.2%          | 15,209 | 102.7%   | 23,060  | 30,743  | 33.3%          |
| Lợi nhuận gộp                                           | 2,271   | 3,161   | 39.2%          |        |          | 4,596   | 6,156   | 33.9%          |
| Chi phí BH&QL                                           | (2,034) | (2,562) | 26.0%          |        |          | (4,041) | (5,083) | 25.8%          |
| EBIT                                                    | 237     | 599     | 152.7%         |        |          | 555     | 1,073   | 93.3%          |
| Chi phí tài chính ròng                                  | (31)    | (40)    | 26.0%          |        |          | (82)    | (48)    | -42.0%         |
| LNTT                                                    | 207     | 566     | 173.4%         |        |          | 473     | 1,038   | 119.5%         |
| LNST trước lợi ích của cổ đông thiểu số                 | 157     | 451     | 186.9%         | 408    | 110.7%   | 370     | 825     | 123.0%         |
| LNST sau lợi ích của cổ đông thiểu số (lợi nhuận thuần) | 119     | 341     | 187.0%         | 313    | 108.9%   | 287     | 629     | 119.2%         |
| Tỷ suất lợi nhuận gộp                                   | 19.9%   | 20.2%   | +0.3 điểm %    |        |          | 19.9%   | 20.0%   | +0.1 điểm %    |
| Chi phí BH&QL / doanh thu                               | 17.9%   | 16.4%   | -1.5 điểm %    |        |          | 17.5%   | 16.5%   | -1.0 điểm %    |
| Tỷ suất lợi nhuận thuần                                 | 1.0%    | 2.2%    | +1.1 điểm %    | 2.1%   |          | 1.2%    | 2.0%    | +0.8 điểm %    |

Nguồn: FRT, HSC ước tính

### Chuỗi Long Châu: Đòn bẩy hoạt động bắt đầu phát huy; nâng bình quân 21% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028

Long Châu tiếp tục ghi nhận một quý tăng trưởng mạnh với doanh thu Q2/2026 tăng 38% so với cùng kỳ đạt 11.105 tỷ đồng và lợi nhuận thuần tăng 152% đạt 454 tỷ đồng. Tăng trưởng đến từ mở rộng mạng lưới lần cải thiện hiệu suất, với 2.639 nhà thuốc tại thời điểm cuối Q2/2026, tăng 448 cửa hàng so với cùng kỳ, và doanh thu bình quân hàng tháng trên mỗi nhà thuốc tăng 10% đạt 1,30 tỷ đồng. Tăng trưởng doanh thu nhà thuốc cũ (trên 1 năm) tiếp tục ở mức cao trên 10%, chủ yếu nhờ lượng khách tăng. Xu hướng dịch chuyển sang các chuỗi nhà thuốc hiện đại trong bối cảnh gia tăng lo ngại về thuốc giả và thuốc không rõ nguồn gốc đang hỗ trợ thu hút khách hàng mới và gia tăng thị phần.

Khả năng sinh lời tiếp tục cải thiện nhờ tối ưu hóa cơ cấu sản phẩm và lợi thế kinh tế theo quy mô. Tỷ suất lợi nhuận gộp tăng 0,8 điểm phần trăm so với cùng kỳ lên mức 23,6%; trong khi hiệu quả hoạt động được cải thiện khi tỷ lệ chi phí quản lý & bán hàng trên doanh thu giảm 1,1 điểm phần trăm xuống mức 18,7%, qua đó nâng tỷ suất lợi nhuận thuần từ 2,4% lên 4%.

Mảng tiêm chủng đóng góp khoảng 10% doanh thu 6 tháng đầu năm 2026, với hơn một nửa trong tổng số 236 trung tâm đã có lãi ở cấp cửa hàng. HSC kỳ vọng đòn bẩy hoạt động tiếp tục giúp lợi nhuận tăng nhanh hơn doanh thu khi mạng lưới mở rộng quy mô.

**Bảng 2: KQKD Q2/2026, Long Châu**

Tỷ suất lợi nhuận tăng giúp hỗ trợ lợi nhuận tăng mạnh

| Tỷ đồng                                      | Q2/25        | Q1/26         | Q2/26         | So với cùng kỳ | So với quý trước | 6T25          | 6T26          | So với cùng kỳ |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Doanh thu thuần</b>                       | <b>8,024</b> | <b>10,343</b> | <b>11,105</b> | <b>38.4%</b>   | <b>7.4%</b>      | <b>16,078</b> | <b>21,448</b> | <b>33.4%</b>   |
| Lợi nhuận gộp                                | 1,832        | 2,436         | 2,620         | 43.0%          | 7.6%             | 3,692         | 5,056         | 36.9%          |
| Chi phí BH&QL                                | (1,585)      | (2,012)       | (2,072)       | 30.7%          | 3.0%             | (3,130)       | (4,084)       | 30.5%          |
| EBIT                                         | 247          | 424           | 548           | 122.1%         | 29.4%            | 562           | 972           | 73.0%          |
| <b>LNST</b>                                  | <b>180</b>   | <b>363</b>    | <b>454</b>    | <b>151.8%</b>  | <b>25.0%</b>     | <b>413</b>    | <b>817</b>    | <b>97.9%</b>   |
| Số lượng nhà thuốc                           | 2,191        | 2,517         | 2,639         | 448            | 122              | 2,191         | 2,639         | 448            |
| Doanh thu bình quân hàng tháng mỗi nhà thuốc | 1.18         | 1.27          | 1.30          | 9.8%           | 2.2%             | 1.23          | 1.28          | 4.3%           |
| Số lượng trung tâm tiêm chủng                | 178          | 228           | 236           | 58             | 8                | 178           | 236           | 58             |
| Tỷ suất lợi nhuận gộp                        | 22.8%        | 23.6%         | 23.6%         | +0.8 điểm %    | +0.0 điểm %      | 23.0%         | 23.6%         | +0.6 điểm %    |
| Chi phí BH&QL / doanh thu                    | 19.8%        | 19.5%         | 18.7%         | -1.1 điểm %    | -0.8 điểm %      | 19.5%         | 19.0%         | -0.4 điểm %    |
| Tỷ suất lợi nhuận thuần                      | 2.2%         | 3.5%          | 4.1%          | +1.8 điểm %    | +0.6 điểm %      | 2.6%          | 3.8%          | +1.2 điểm %    |

Nguồn: FRT, HSC ước tính

**Dự báo mới: Tăng bình quân 21% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028 của Long Châu nhờ giả định tăng trưởng doanh thu cửa hàng hiệu hữu tăng, tốc độ mở mới cửa hàng trong năm 2027 nhanh hơn và tỷ lệ chi phí quản lý & bán hàng trên doanh thu giảm**

HSC nâng lần lượt 2%, 3% và 5% dự báo doanh thu Long Châu giai đoạn 2026-2028 lên 45.416 tỷ đồng, 54.942 tỷ đồng và 63.374 tỷ đồng; đồng thời nâng lần lượt 21%, 22% và 19% dự báo lợi nhuận thuần lên 1.832 tỷ đồng, 2.499 tỷ đồng và 3.287 tỷ đồng.

Việc điều chỉnh tăng doanh thu nhằm phản ánh các giả định tích cực hơn đối với chuỗi nhà thuốc. Chúng tôi nâng số nhà thuốc mở mới trong năm 2027 từ 300 lên 350 cửa hàng, trong khi giữ nguyên giả định năm 2026 và 2028 lần lượt là 400 và 300 cửa hàng; đồng thời nâng mức tăng trưởng doanh thu cửa hàng cũ các năm 2027-2028 từ 7,3% và 6% lên 9,4% và 9% để phản ánh hiệu suất cửa hàng duy trì tốt. Các yếu tố này bù đắp hoàn toàn tác động từ tiến độ mở rộng chuỗi tiêm chủng chậm lại ở mức 40 trung tâm mới mỗi năm, đưa số trung tâm lên lần lượt 263, 303 và 343 trong giai đoạn 2026-2028.

Quan trọng hơn, việc nâng dự báo lợi nhuận chủ yếu đến từ đòn bẩy hoạt động mạnh hơn. Chúng tôi hạ giả định tỷ lệ chi phí quản lý & bán hàng trên doanh thu năm 2026 từ 19,6% xuống 18,8%, qua đó nâng tỷ suất lợi nhuận HĐKD từ 4,4% lên 5% và tỷ suất lợi nhuận thuần từ 3,4% lên 4,0%, nhờ mạng lưới nhà thuốc ngày càng ổn định giúp hấp thụ chi phí cố định tốt hơn. Chuỗi tiêm chủng sẽ tạo thêm đòn bẩy khi khoản lỗ trước thuế thu hẹp từ 131 tỷ đồng trong năm 2025 xuống chỉ còn 12 tỷ đồng trong năm 2026, trước khi bắt đầu có lãi từ năm 2027.

**Bảng 3: Dự báo cũ và mới, chuỗi nhà thuốc và trung tâm tiêm chủng Long Châu**

Chúng tôi tăng 21% dự báo lợi nhuận thuần năm 2026 của Long Châu lên 1.832 tỷ đồng, tương đương tăng trưởng 103%, sau khi nâng giả định doanh thu cửa hàng cũ và giả định tỷ suất lợi nhuận thuần

| (Tỷ đồng)                    | Thực tế<br>2025 | Dự báo cũ     |               |               | Dự báo mới    |               |               | Điều chỉnh         |                    |                    |
|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                              |                 | 2026F         | 2027F         | 2028F         | 2026F         | 2027F         | 2028F         | 2026F              | 2027F              | 2028F              |
| <b>Doanh thu thuần</b>       | <b>35,186</b>   | <b>44,451</b> | <b>53,438</b> | <b>61,568</b> | <b>45,416</b> | <b>54,942</b> | <b>64,374</b> | <b>2%</b>          | <b>3%</b>          | <b>5%</b>          |
| Tăng trưởng                  | 37%             | 29%           | 20%           | 15%           | 29%           | 21%           | 17%           |                    |                    |                    |
| <b>Lợi nhuận thuần</b>       | <b>904</b>      | <b>1,509</b>  | <b>2,056</b>  | <b>2,767</b>  | <b>1,832</b>  | <b>2,499</b>  | <b>3,287</b>  | <b>21%</b>         | <b>22%</b>         | <b>19%</b>         |
| Tăng trưởng                  | 95%             | 41%           | 36%           | 35%           | 103%          | 36%           | 32%           |                    |                    |                    |
| # cửa hàng thuốc             | 2,417           | 2,817         | 3,117         | 3,417         | 2,817         | 3,167         | 3,467         | 0%                 | 2%                 | 1%                 |
| # trung tâm tiêm chủng       | 223             | 323           | 423           | 473           | 263           | 303           | 343           | -19%               | -28%               | -27%               |
| <b>Doanh thu cửa hàng cũ</b> | <b>11.9%</b>    | <b>9.9%</b>   | <b>7.3%</b>   | <b>6.0%</b>   | <b>10.6%</b>  | <b>9.4%</b>   | <b>9.0%</b>   | <b>+0.7 điểm %</b> | <b>+2.1 điểm %</b> | <b>+3.0 điểm %</b> |
| Tỷ suất lợi nhuận gộp        | 24.9%           | 24.0%         | 24.0%         | 24.1%         | 23.7%         | 24.0%         | 24.2%         | -0.3 điểm %        | +0.0 điểm %        | +0.1 điểm %        |
| Chi phí BH&QL / doanh thu    | 21.6%           | 19.6%         | 19.1%         | 18.6%         | 18.8%         | 18.6%         | 18.3%         | -0.8 điểm %        | -0.5 điểm %        | -0.3 điểm %        |
| Tỷ suất lợi nhuận HĐ         | 3.3%            | 4.4%          | 4.9%          | 5.6%          | 5.0%          | 5.4%          | 5.9%          | +0.6 điểm %        | +0.5 điểm %        | +0.3 điểm %        |
| Tỷ suất lợi nhuận thuần %    | 2.6%            | 3.4%          | 3.8%          | 4.5%          | 4.0%          | 4.5%          | 5.1%          | +0.6 điểm %        | +0.7 điểm %        | +0.6 điểm %        |

Nguồn: HSC ước tính

### Chuỗi FPT Shop: Doanh thu Q2/2026 phục hồi mạnh hỗ trợ điều chỉnh tăng dự báo lợi nhuận

Doanh thu Q2/2026 của FPT Shop tăng 33% so với cùng kỳ đạt 4.572 tỷ đồng, với doanh thu bình quân hàng tháng trên mỗi cửa hàng tăng 34% đạt khoảng 2,5 tỷ đồng, trong khi quy mô mạng lưới duy trì ổn định ở mức 621 cửa hàng.

Khả năng sinh lời được cải thiện nhưng vẫn chỉ quanh mức hòa vốn. Mặc dù tỷ suất lợi nhuận gộp giảm 1,1 điểm phần so với cùng kỳ xuống 11,5% nhưng tỷ lệ chi phí quản lý & bán hàng trên doanh thu cũng giảm 2,3 điểm phần trăm xuống 10,6%, đây là tín hiệu tích cực. Lợi nhuận thuần cải thiện đạt 1 tỷ đồng từ mức lỗ 27 tỷ đồng trong Q2/2025 nhưng thấp hơn dự báo 15 tỷ đồng của HSC, do chi phí lãi vay cao hơn đã hấp thụ phần lớn mức cải thiện của lợi nhuận HĐKD.

Chúng tôi kỳ vọng KQKD 6 tháng cuối năm 2026 tích cực hơn nhờ nhu cầu mùa tựu trường và các sản phẩm Apple mới ra mắt, trong đó Apple đóng góp khoảng 50% doanh thu điện thoại. Theo đó, FPT Shop sẽ trở thành nguồn đóng góp lợi nhuận ở mức khiêm tốn thay vì tiếp tục là yếu tố gây sức ép đáng kể.

**Bảng 4: KQKD Q2/2026, FPT Shop**

Doanh thu hồi phục mạnh, nhưng lợi nhuận vẫn chỉ gần mức hòa vốn

| Tỷ đồng                                     | Q2/25 | Q1/26 | Q2/26 | So với cùng kỳ | So với quý trước | 6T25  | 6T26  | So với cùng kỳ |
|---------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------|------------------|-------|-------|----------------|
| Doanh thu thuần                             | 3,440 | 4,815 | 4,752 | 38.1%          | -5.00%           | 7,122 | 9,567 | 34.3%          |
| Lợi nhuận gộp                               | 434   | 546   | 528   | 21.7%          | -3.30%           | 894   | 1,074 | 20.1%          |
| Chi phí BH&QL                               | -445  | -504  | -486  | 9.2%           | -3.60%           | -902  | (990) | 9.8%           |
| EBIT                                        | -10   | 42    | 41    | Đảo chiều      | -2.40%           | -8    | 83    | Đảo chiều      |
| LNST                                        | -27   | 17    | 1     | Đảo chiều      | -94.10%          | -46   | 18    | Đảo chiều      |
| Số lượng cửa hàng FPT Shop                  | 625   | 621   | 621   | -4 cửa hàng    | Không đổi        |       |       |                |
| Doanh thu bình quân mỗi cửa hàng theo tháng | 1.8   | 2.6   | 2.5   | 34.1%          | -4.90%           |       |       |                |
| Tỷ suất lợi nhuận gộp                       | 12.6% | 11.3% | 11.5% | -1.1 điểm %    | +0.2 điểm %      | 12.6% | 11.4% | -1.2 điểm %    |
| Chi phí BH&QL / doanh thu                   | 12.9% | 10.5% | 10.2% | -2.7 điểm %    | -0.2 điểm %      | 12.7% | 10.3% | -2.3 điểm %    |
| Tỷ suất lợi nhuận thuần                     | -0.8% | 0.4%  | 0.0%  | +0.8 điểm %    | -0.4 điểm %      | -0.6% | 0.2%  | +0.8 điểm %    |

Nguồn: FRT, HSC ước tính

### Đà phục hồi của thị trường hàng công nghệ-điện máy đang chuyển dịch sang tăng trưởng theo giá trị

Thị trường hàng công nghệ-điện máy Việt Nam đã phục hồi mạnh từ mức đáy năm 2023, nhờ chu kỳ thay thế thiết bị sau COVID và sức mua cải thiện. Đà phục hồi diễn ra trên diện rộng nhưng ngày càng được thúc đẩy bởi xu hướng nâng cấp lên các sản

phẩm có giá trị cao hơn. Trong 8 tháng đầu năm 2026, HSC ước tính doanh thu laptop toàn ngành tăng 40% so với cùng kỳ, với giá bán bình quân tăng 20-30%, phản ánh cả nhu cầu cao hơn đối với các mẫu máy cấu hình mạnh, có hỗ trợ AI và việc chuyển phần chi phí bộ nhớ và lưu trữ tăng thêm vào giá bán. Doanh thu sản phẩm iPhone ước tính tăng 35-40% nhờ cả sản lượng tiêu thụ và giá bán bình quân cùng tăng, trong khi doanh thu các sản phẩm Android tăng 15%. Các chương trình trả góp không cần trả trước và lãi suất 0% ngày càng phổ biến cũng hỗ trợ người tiêu dùng nâng cấp lên sản phẩm cao cấp hơn.

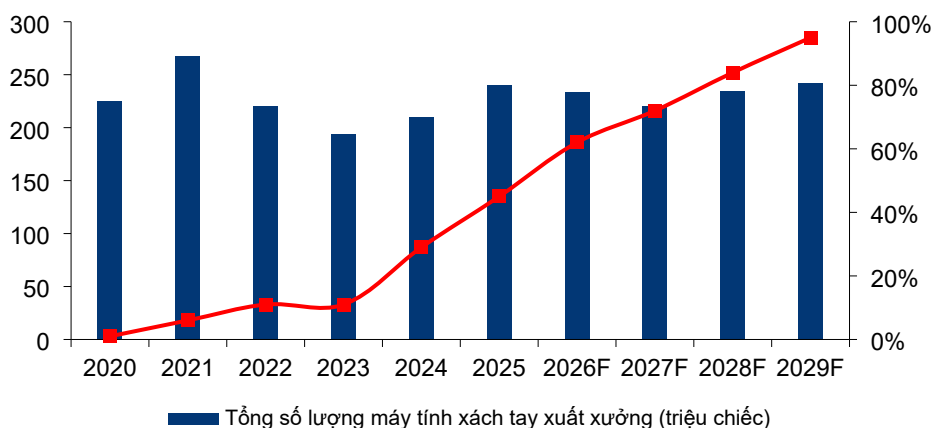
Xu hướng chuyển dịch từ tăng trưởng sản lượng sang tăng trưởng giá trị sẽ trở nên rõ nét hơn khi xu hướng cao cấp hóa điện thoại thông minh và sự phổ biến của laptop hỗ trợ AI giúp nâng giá trị bình quân trên mỗi thiết bị. Dự báo ngành cho thấy máy tính hỗ trợ AI có thể chiếm 62% tổng lượng máy tính xuất xưởng toàn cầu trong năm 2026 và 95% vào năm 2029, tăng mạnh từ 29% trong năm 2024, khi chip tích hợp NPU trở thành tiêu chuẩn trên các mẫu máy mới, qua đó nâng mật độ cấu hình chung của các thiết bị trên thị trường.

Giá linh kiện nhiều khả năng tiếp tục tăng, khi Gartner dự báo giá DRAM và SSD cộng lại có thể tăng khoảng 130% trong năm 2026, còn lượng máy tính và điện thoại thông minh xuất xưởng toàn cầu giảm lần lượt 10,4% và 8,4%. Mật độ giá bán cao hơn có thể ảnh hưởng đến nhu cầu ở phân khúc phổ thông nhưng các nhà bán lẻ lớn nhiều khả năng vẫn tiếp tục gia tăng thị phần nhờ các giải pháp tài chính đa dạng hơn và quy định siết chặt hơn đối với các cửa hàng nhỏ lẻ độc lập.

FPT Shop đang có vị thế thuận lợi để hưởng lợi trong bối cảnh này. Điện thoại di động và máy tính xách tay đóng góp lần lượt khoảng 62% và 22% doanh thu, qua đó giúp FPT Shop hưởng lợi trực tiếp từ xu hướng cao cấp hóa sản phẩm, mức độ ứng dụng AI gia tăng và giá bán bình quân tăng. Bên cạnh đó, mảng điện máy đang được mở rộng cũng tạo thêm dư địa tăng trưởng.

## Biểu đồ 5: Số lượng máy tính xách tay có khả năng hỗ trợ AI xuất xưởng và tỷ lệ thâm nhập

Việc ứng dụng AI sẽ thúc đẩy chu kỳ nâng cấp máy tính xách tay tiếp theo



Nguồn: Dell, Tech Insights, HSC ước tính

## Bảng 6: Giá bộ nhớ tăng làm chuyển tăng trưởng ngành CNTT-TT từ sản lượng sang giá trị

| Yếu tố chịu tác động                        | 2026F vs 2025 | Tác động                                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Giá DRAM + SSD                              | +130.0%       | Nhu cầu AI/trung tâm dữ liệu làm nguồn cung bộ nhớ trở nên khan hiếm hơn và đẩy chi phí sản xuất thiết bị tăng |
| Giá máy tính xách tay                       | +17.0%        | Giá bán bình quân tăng hỗ trợ giá trị thị trường bất chấp nhu cầu tính theo số lượng máy yếu hơn               |
| Giá smartphone                              | +13.0%        | Giá bán bình quân của các mẫu máy có dung lượng bộ nhớ cao hơn nhiều khả năng sẽ tăng mạnh hơn                 |
| Lượng máy tính xách tay xuất xưởng toàn cầu | -10.4%        | Giá tăng có thể khiến nhu cầu thay thế máy bị trì hoãn                                                         |
| Lượng smartphone xuất xưởng toàn cầu        | -8.4%         | Nhu cầu ở phân khúc phổ thông chịu ảnh hưởng lớn nhất từ áp lực về khả năng chi trả                            |

Nguồn: Gartner, HSC ước tính

### Dự báo mới: Tăng bình quân 53% dự báo lợi nhuận thuần của FPT Shop giai đoạn 2026-2028 nhờ doanh thu tăng mạnh hơn theo giá bán bình quân

HSC tăng bình quân 19% dự báo doanh thu và 53% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028 của FPT Shop.

Điều chỉnh tăng chủ yếu đến từ doanh thu. HSC giữ nguyên số lượng 621 cửa hàng đến hết năm 2028, với tăng trưởng hoàn toàn đến từ hiệu suất cửa hàng cao hơn. Chúng tôi hiện dự báo doanh thu bình quân hàng tháng trên mỗi cửa hàng đạt 2,8 tỷ đồng trong năm 2026, tăng trưởng 23%, nhờ tăng giá định giá bán bình quân do chi phí linh kiện cao hơn và đóng góp lớn hơn từ mảng điện máy và gia dụng.

HSC cũng điều chỉnh tăng nhẹ các giả định tỷ suất lợi nhuận, với tỷ suất lợi nhuận gộp năm 2026 đi ngang ở mức 11,9%, trong khi tỷ lệ chi phí quản lý & bán hàng trên doanh thu giảm từ 11,1% trong năm 2025 xuống 10% nhờ chi phí cố định được phân bổ trên nền doanh thu lớn hơn. Chi phí lãi vay cao hơn đã bù trừ một phần mức cải thiện này, khiến tỷ suất lợi nhuận thuần năm 2026 vẫn khiêm tốn ở mức 0,9%.

Rủi ro chính là giá bán bình quân tăng có thể làm suy yếu nhu cầu về sản lượng, đặc biệt tại các phân khúc nhạy cảm về giá. FPT Shop đang giảm thiểu rủi ro này thông qua các sản phẩm có mức giá phù hợp hơn, thương hiệu độc quyền, máy tính tự lắp ráp và chương trình trả góp lãi suất 0%.

**Bảng 7: Dự báo cũ và mới, FPT Shop**

Chúng tôi tăng bình quân 53% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028

| (Tỷ đồng)                      | Thực tế<br>2025 | Dự báo cũ     |               |               | Dự báo mới    |               |               | Điều chỉnh         |                    |                    |
|--------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                |                 | 2026F         | 2027F         | 2028F         | 2026F         | 2027F         | 2028F         | 2026F              | 2027F              | 2028F              |
| <b>Doanh thu thuần</b>         | <b>16,809</b>   | <b>19,125</b> | <b>20,632</b> | <b>22,069</b> | <b>21,655</b> | <b>24,862</b> | <b>27,340</b> | <b>13%</b>         | <b>21%</b>         | <b>24%</b>         |
| Tăng trưởng                    | 11%             | 14%           | 8%            | 7%            | 29%           | 15%           | 10%           |                    |                    |                    |
| <b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần</b>    | <b>81</b>       | <b>97</b>     | <b>166</b>    | <b>234</b>    | <b>184</b>    | <b>223</b>    | <b>315</b>    | <b>90%</b>         | <b>34%</b>         | <b>34%</b>         |
| Tăng trưởng                    | Đảo chiều       | 20%           | 71%           | 41%           | 126%          | 21%           | 41%           |                    |                    |                    |
| # cửa hàng                     | 623             | 621           | 621           | 621           | 621           | 621           | 621           | 0%                 | 0%                 | 0%                 |
| <b>Tỷ suất lợi nhuận thuần</b> | <b>0.5%</b>     | <b>0.5%</b>   | <b>0.8%</b>   | <b>1.1%</b>   | <b>0.9%</b>   | <b>0.9%</b>   | <b>1.2%</b>   | <b>+0.4 điểm %</b> | <b>+0.1 điểm %</b> | <b>+0.1 điểm %</b> |

Nguồn: HSC ước tính

### FRT hợp nhất: Tăng bình quân 26% dự báo lợi nhuận thuần giai đoạn 2026-2028

HSC điều chỉnh nâng nhẹ dự báo doanh thu và nâng đáng kể dự báo lợi nhuận để phản ánh hiệu quả hoạt động cải thiện mạnh hơn. Đối với năm 2026, chúng tôi tăng 6% dự báo doanh thu thuần lên 66.812 tỷ đồng và tăng 30% dự báo lợi nhuận thuần (LNST sau lợi ích CĐTS) lên 1.562 tỷ đồng, tương ứng tăng trưởng 97%. Cho các năm 2027-2028, chúng tôi cũng tăng lần lượt 8% và 10% dự báo doanh thu thuần đồng thời tăng lần lượt 26% và 23% dự báo lợi nhuận thuần.

**Bảng 8: Dự báo cũ và mới, FRT**

HSC tăng 28% dự báo lợi nhuận thuần năm 2026 lên 1.540 tỷ đồng, tương đương tăng trưởng 94%

| (Tỷ đồng)              | Thực tế<br>2025 | Dự báo cũ     |               |               | Dự báo mới    |               |               | Điều chỉnh |            |            |
|------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|
|                        |                 | 2026F         | 2027F         | 2028F         | 2026F         | 2027F         | 2028F         | 2026F      | 2027F      | 2028F      |
| <b>Doanh thu thuần</b> | <b>51,083</b>   | <b>63,317</b> | <b>73,785</b> | <b>83,324</b> | <b>66,812</b> | <b>79,519</b> | <b>91,400</b> | <b>6%</b>  | <b>8%</b>  | <b>10%</b> |
| Tăng trưởng            | 27%             | 24%           | 17%           | 13%           | 31%           | 19%           | 15%           |            |            |            |
| <b>Lợi nhuận thuần</b> | <b>795</b>      | <b>1,201</b>  | <b>1,633</b>  | <b>2,216</b>  | <b>1,562</b>  | <b>2,055</b>  | <b>2,726</b>  | <b>30%</b> | <b>26%</b> | <b>23%</b> |
| Tăng trưởng            | 150%            | 51%           | 36%           | 36%           | 97%           | 32%           | 33%           |            |            |            |

Nguồn: HSC ước tính

### Lợi nhuận nửa cuối năm 2026 của FRT sẽ tiếp tục tăng nhanh hơn doanh thu

Dự báo sau điều chỉnh của HSC cho năm 2026 cho thấy KQKD nửa cuối năm của FRT vẫn tích cực, với doanh thu thuần đạt 36.069 tỷ đồng (tăng trưởng 29%) và lợi nhuận thuần (LNST sau lợi ích CĐTS) đạt 934 tỷ đồng, tăng trưởng 83). Đối với Q3/2026, chúng tôi dự báo doanh thu thuần đạt 16.915 tỷ đồng, tăng 29% so với cùng kỳ, và lợi nhuận thuần đạt 428 tỷ đồng, tăng 96%.

Tăng trưởng tiếp tục được dẫn dắt nhờ chuỗi Long Châu, với doanh thu thuần Q3/2026 dự báo tăng 34% so với cùng kỳ đạt 11.688 tỷ đồng và LNST trước lợi ích CĐTS tăng hơn gấp đôi đạt 484 tỷ đồng. FPT Shop dự kiến ghi nhận doanh thu thuần tăng 18% đạt 5.227 tỷ đồng và LNST trước lợi ích CĐTS đạt 60 tỷ đồng, tăng 24%.

Chúng tôi kỳ vọng tỷ suất lợi nhuận gộp Q3/2026 tăng 0,8 điểm phần trăm so với cùng kỳ lên 20,1%, trong khi tỷ lệ chi phí quản lý & bán hàng trên doanh thu giảm 0,8 điểm phần trăm xuống 15,9%. Theo đó, tỷ suất lợi nhuận thuần dự kiến cải thiện lên 2,5% từ mức 1,7% cùng kỳ.

Triển vọng này tiếp tục củng cố luận điểm chính của chúng tôi rằng tăng trưởng lợi nhuận của FRT ngày càng đến từ đòn bẩy hoạt động thay vì chỉ đơn thuần nhờ doanh thu tăng nhanh hơn.

#### Bảng 9: Dự báo lợi nhuận 6 tháng cuối năm 2026, FRT

Lợi nhuận thuần được kỳ vọng sẽ tăng 96% so với cùng kỳ trong Q3/2026, đạt 428 tỷ đồng

| Tỷ đồng                                        | Q3/25         | Q3/26F        | So với cùng kỳ | Q4/25         | Q4/26F        | So với cùng kỳ |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Doanh thu thuần</b>                         | <b>13,110</b> | <b>16,915</b> | <b>29.0%</b>   | <b>14,913</b> | <b>19,154</b> | <b>28.4%</b>   |
| Long Châu                                      | 8,726         | 11,688        | 33.9%          | 9,697         | 12,280        | 26.6%          |
| FPT Shop                                       | 4,429         | 5,227         | 18.0%          | 5,259         | 6,862         | 30.5%          |
| <b>LNST trước lợi ích của cổ đông thiểu số</b> | <b>266</b>    | <b>544</b>    | <b>104.8%</b>  | <b>348</b>    | <b>647</b>    | <b>85.7%</b>   |
| Long Châu                                      | 220           | 484           | 120.0%         | 245           | 531           | 116.7%         |
| FPT Shop                                       | 48            | 60            | 24.2%          | 79            | 107           | 35.5%          |
| <b>LNST sau lợi ích của cổ đông thiểu số</b>   | <b>219</b>    | <b>428</b>    | <b>95.7%</b>   | <b>290</b>    | <b>506</b>    | <b>74.6%</b>   |
| Tỷ suất lợi nhuận thuần                        | 1.7%          | 2.5%          | +0.9 điểm %    | 1.9%          | 2.6%          | +0.7 điểm %    |

Nguồn: HSC ước tính

#### Tăng 3% giá mục tiêu thêm 172.300đ; duy trì khuyến nghị Mua vào

HSC tiếp tục áp dụng phương pháp định giá SoTP, trong đó cả Long Châu và FPT Shop đều được định giá theo phương pháp FCFF. Chúng tôi hạ nhẹ giả định WACC của Tập đoàn từ 10,3% xuống 10,1%, phản ánh việc giảm tỷ trọng vốn CSH và tăng chi phí nợ vay.

Theo đó, giá trị vốn CSH đạt 30.813 tỷ đồng, tương ứng giá mục tiêu 172.300đ/cp, cao hơn 3% so với giá mục tiêu trước đó là 168.095đ/cp (đã điều chỉnh cho cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 5% trong tháng 6/2026). Mức giá mục tiêu mới này tương ứng tiềm năng tăng giá 26%, qua đó HSC duy trì khuyến nghị Mua vào.

#### Bảng 10: Định giá SOTP, FRT

| Tỷ đồng                                   | Phương pháp | Giá trị vốn CSH | % tỷ lệ sở hữu của FRT, cuối 2026 | Đóng góp vào FRT |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------------|------------------|
| Long Châu                                 | DCF         | 38,691          | 72.97%                            | 28,233           |
| FPT Shop                                  | DCF         | 2,581           | 100.0%                            | 2,581            |
| <b>FRT</b>                                |             |                 |                                   | <b>30,813</b>    |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành (triệu)   |             |                 |                                   | 178.8            |
| <b>Giá trị hợp lý của cổ phiếu (đồng)</b> |             |                 |                                   | <b>172,320</b>   |

Nguồn: HSC ước tính

#### Bảng 11: Điều chỉnh giả định giá trị vốn CSH (trên cơ sở tỷ lệ sở hữu là 100%), FRT

| (Tỷ đồng)                                 | Cũ (T5/26)     | Mới            | % điều chỉnh |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Long Châu                                 | 37,775         | 38,691         | 2%           |
| FPT Shop                                  | 2,490          | 2,581          | 4%           |
| <b>Giá trị vốn CSH của FRT</b>            | <b>30,055</b>  | <b>30,813</b>  | <b>3%</b>    |
| <b>Giá trị hợp lý của cổ phiếu (đồng)</b> | <b>168,095</b> | <b>172,320</b> | <b>3%</b>    |

Nguồn: HSC ước tính

**Bảng 12: Dòng tiền tự do của doanh nghiệp, Long Châu**

| Tỷ đồng                                 | 2026F      | 2027F        | 2028F        | 2029F        | 2030F        |
|-----------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Doanh thu                               | 45,416     | 54,942       | 64,374       | 70,080       | 75,765       |
| EBIT                                    | 2,256      | 2,973        | 3,819        | 4,025        | 4,211        |
| Trừ: Thuế                               | (451)      | (595)        | (764)        | (805)        | (842)        |
| NOPLAT                                  | 1,805      | 2,378        | 3,055        | 3,220        | 3,369        |
| Cộng: Khấu hao                          | 371        | 422          | 412          | 389          | 322          |
| Thay đổi vốn lưu động                   | (1,576)    | (978)        | (970)        | (594)        | (597)        |
| Trừ: Chi phí đầu tư tài sản cố định     | (377)      | (304)        | (271)        | (271)        | (271)        |
| <b>Dòng tiền tự do của doanh nghiệp</b> | <b>222</b> | <b>1,518</b> | <b>2,226</b> | <b>2,744</b> | <b>2,823</b> |

Nguồn: HSC ước tính

**Bảng 13: Dòng tiền tự do của doanh nghiệp, FPT Shop**

| Tỷ đồng                                 | 2026F        | 2027F      | 2028F      | 2029F      | 2030F      |
|-----------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| Doanh thu                               | 21,655       | 24,862     | 27,340     | 29,597     | 32,057     |
| EBIT                                    | 410          | 475        | 593        | 620        | 705        |
| Trừ: Thuế                               | (82)         | (95)       | (119)      | (124)      | (141)      |
| NOPLAT                                  | 328          | 380        | 474        | 496        | 564        |
| Cộng: Khấu hao                          | 70           | 70         | 70         | 70         | 70         |
| Thay đổi vốn lưu động                   | (941)        | (429)      | (188)      | (146)      | (145)      |
| Trừ: Chi phí đầu tư tài sản cố định     | (28)         | (28)       | (28)       | (28)       | (28)       |
| <b>Dòng tiền tự do của doanh nghiệp</b> | <b>(571)</b> | <b>(6)</b> | <b>328</b> | <b>392</b> | <b>461</b> |

**Bảng 14: Giả định WACC**

|                     | Cũ           | Mới          |
|---------------------|--------------|--------------|
| Beta                | 0.98         | 0.98         |
| Lãi suất phi rủi ro | 4.0%         | 4.0%         |
| Phần bù rủi ro      | 8.8%         | 8.8%         |
| Chi phí vốn CSH     | 12.6%        | 12.6%        |
| Chi phí nợ          | 6.0%         | 7.0%         |
| Chi phí nợ sau thuế | 4.8%         | 5.6%         |
| Tỷ trọng vốn CSH    | 70.5%        | 65.0%        |
| Tỷ trọng nợ         | 29.5%        | 35.0%        |
| <b>WACC</b>         | <b>10.3%</b> | <b>10.1%</b> |

Nguồn: HSC ước tính

**Bảng 15: Tính toán giá trị dài hạn, Long Châu**

| Tỷ đồng                         | Cuối 2026 | Cuối 2027 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Dòng tiền dài hạn               | 2,823     | 2,823     |
| Tốc độ tăng trưởng dài hạn      | 3.0%      | 3.0%      |
| WACC-tốc độ tăng trưởng dài hạn | 7.1%      | 7.1%      |
| Giá trị dài hạn                 | 40,753    | 40,753    |

Nguồn: HSC ước tính

**Bảng 16: Tính toán DCF, Long Châu**

| Tỷ đồng                              | Cuối 2026 | Cuối 2027 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Giá trị hiện tại của dòng tiền tự do | 7,409     | 7,914     |
| Giá trị hiện tại của giá trị dài hạn | 27,700    | 30,507    |
| Tiền/(nợ) thuần                      | 1,168     | 2,684     |
| Giá trị vốn CSH                      | 36,277    | 41,105    |

Nguồn: HSC ước tính

**Bảng 17: Tính toán giá trị dài hạn, FPT Shop**

| (Triệu đồng)                    | Cuối 2026 | Cuối 2027 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Dòng tiền dài hạn               | 461       | 461       |
| Tốc độ tăng trưởng dài hạn      | 3.0%      | 3.0%      |
| WACC-tốc độ tăng trưởng dài hạn | 7.1%      | 7.1%      |
| Giá trị dài hạn                 | 6,657     | 6,657     |

Nguồn: HSC ước tính

**Bảng 18: Tính toán DCF, FPT Shop**

| (Triệu đồng)                         | Cuối 2026 | Cuối 2027 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Giá trị hiện tại của dòng tiền tự do | 301       | 872       |
| Giá trị hiện tại của giá trị dài hạn | 4,500     | 4,963     |
| Tiền/(nợ) thuần                      | (2,694)   | (2,780)   |
| Giá trị vốn CSH                      | 2,107     | 3,055     |

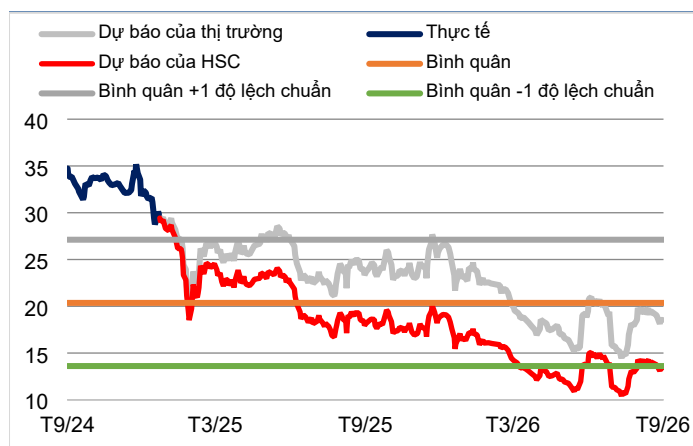
Nguồn: HSC ước tính

**Bối cảnh định giá**

Sau khi giá cổ phiếu tăng 21% trong 3 tháng qua, FRT đang giao dịch ở mức P/E dự phóng 12 tháng tới là 13,1 lần (dựa trên dự báo lợi nhuận mới của chúng tôi), thấp hơn 1,1 độ lệch chuẩn so với bình quân từ tháng 9/2024 ở mức 20,4 lần. Trong khi đó, P/E dự phóng năm 2026 của FRT là 15,8 lần, cao hơn 14% so với bình quân của các doanh nghiệp cùng ngành ở mức 13,8 lần.

**Biểu đồ 19: P/E trượt dự phóng 1 năm, FRT**

FRT đang giao dịch với P/E trượt dự phóng 1 năm là 13,1 lần...



Nguồn: HSC ước tính

**Biểu đồ 20: Độ lệch chuẩn so với giá trị bình quân, FRT**

...thấp hơn 1,1 độ lệch chuẩn so với giá trị bình quân từ tháng 9/2024 là 20,4 lần



Nguồn: HSC ước tính

**Bảng 21: Định giá của các công ty cùng ngành, FRT**

FRT đang giao dịch với P/E 2026 là 15,8 lần, cao hơn khoảng 14% so với các công ty cùng ngành

| Công ty                            | Mã CK         | Vốn hóa (triệu USD) | P/E 2026    | EV/EBITDA 2026 | P/B 2026   |
|------------------------------------|---------------|---------------------|-------------|----------------|------------|
| CTCP Đầu tư Thế giới Di động       | MWG VN        | 4,039               | 8.8         | 7.3            | 2.2        |
| CTCP Thế giới số                   | DGW VN        | 383                 | 10.8        | 8.0            | 2.7        |
| Great Tree Pharmacy Co Ltd         | 6469 TT       | 332                 | 22.4        | 10.4           | 2.9        |
| Yixintang Pharmaceutical Group     | 002727 CH     | 951                 | 12.4        | 4.5            | 0.8        |
| Laobaixing Pharmacy Chain JSC      | 603883 CH     | 1,412               | 13.4        | 6.0            | 1.4        |
| DaShenLin Pharmaceutical Group     | 603233 CH     | 3,005               | 12.3        | 7.6            | 2.6        |
| Yifeng Pharmacy Chain Co Ltd       | 603939 CH     | 4,063               | 13.1        | 7.4            | 2.2        |
| MatsukiyoCocokara & Co             | 3088 JP       | 6,513               | 15.7        | 7.8            | 1.8        |
| Cosmos Pharmaceutical Corp         | 3349 JP       | 3,376               | 15.8        | 7.4            | 1.8        |
| <b>Bình quân</b>                   |               | <b>2,675</b>        | <b>13.8</b> | <b>7.4</b>     | <b>2.0</b> |
| <b>CTCP Bán lẻ Kỹ thuật số FPT</b> | <b>FRT VN</b> | <b>900</b>          | <b>15.8</b> | <b>11.6</b>    | <b>4.2</b> |

Nguồn: HSC ước tính, Bloomberg

## BCTC và chỉ số tài chính chủ chốt

| Báo cáo KQ HKKD (tỷ đồng)           | 12-24A     | 12-25A       | 12-26F       | 12-27F       | 12-28F       |
|-------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Doanh thu                           | 40,104     | 51,083       | 66,812       | 79,519       | 91,400       |
| Lợi nhuận gộp                       | 7,583      | 10,010       | 13,368       | 16,068       | 18,755       |
| Chi phí BH&QL                       | (6,893)    | (8,696)      | (10,703)     | (12,620)     | (14,344)     |
| Thu nhập khác                       | -          | -            | -            | -            | -            |
| Chi phí khác                        | -          | -            | -            | -            | -            |
| <b>EBIT</b>                         | <b>690</b> | <b>1,314</b> | <b>2,665</b> | <b>3,448</b> | <b>4,411</b> |
| Lãi vay thuần                       | (157)      | (111)        | (164)        | (52.9)       | 83.1         |
| Lãi/lỗ trong Cty LD,LK              | 0          | 0            | 21.9         | 8.79         | 13.7         |
| Lợi nhuận khác                      | -          | -            | -            | -            | -            |
| LN không thường xuyên               | (5.76)     | 16.0         | 11.2         | 7.09         | 7.09         |
| <b>LN TT</b>                        | <b>527</b> | <b>1,219</b> | <b>2,534</b> | <b>3,411</b> | <b>4,515</b> |
| Chi phí thuế TNDN                   | (119)      | (235)        | (518)        | (680)        | (900)        |
| Lợi ích cổ đông thiểu số            | (90.9)     | (189)        | (454)        | (675)        | (888)        |
| LNST không thường xuyên             | -          | -            | -            | -            | -            |
| <b>Lợi nhuận thuần</b>              | <b>318</b> | <b>795</b>   | <b>1,562</b> | <b>2,055</b> | <b>2,726</b> |
| <b>Lợi nhuận thuần ĐC</b>           | <b>318</b> | <b>795</b>   | <b>1,562</b> | <b>2,055</b> | <b>2,726</b> |
| <b>EBITDA ĐC</b>                    | <b>690</b> | <b>1,314</b> | <b>3,090</b> | <b>3,898</b> | <b>4,793</b> |
| EPS (đồng)                          | 2,293      | 4,667        | 8,655        | 11,383       | 15,102       |
| EPS ĐC (đồng)                       | 1,747      | 4,431        | 8,655        | 11,383       | 15,102       |
| DPS (đồng)                          | 3.98       | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Slg CP bình quân (triệu đv)         | 136        | 170          | 179          | 179          | 179          |
| Slg CP cuối kỳ (triệu đv)           | 136        | 170          | 179          | 179          | 179          |
| Slg CP pha loãng cuối kỳ (triệu đv) | 179        | 179          | 179          | 179          | 179          |

| Bảng cân đối kế toán (tỷ đồng)  | 12-24A        | 12-25A        | 12-26F        | 12-27F        | 12-28F        |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Tiền & tương đương tiền         | 2,098         | 2,870         | 1,986         | 2,425         | 2,951         |
| Đầu tư ngắn hạn                 | 986           | 5,929         | 9,929         | 12,929        | 16,929        |
| Phải thu khách hàng             | 176           | 233           | 489           | 582           | 669           |
| Hàng tồn kho                    | 10,235        | 11,927        | 16,684        | 20,096        | 23,197        |
| Các tài sản ngắn hạn khác       | 531           | 828           | 845           | 862           | 879           |
| <b>Tổng tài sản ngắn hạn</b>    | <b>14,026</b> | <b>21,787</b> | <b>29,933</b> | <b>36,894</b> | <b>44,625</b> |
| TSCĐ hữu hình                   | 1,157         | 1,197         | 1,159         | 1,022         | 921           |
| TSCĐ vô hình                    | 228           | 289           | 378           | 368           | 358           |
| Bất động sản đầu tư             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Đầu tư dài hạn                  | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Đầu tư vào Cty LD,LK            | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Tài sản dài hạn khác            | 422           | 441           | 361           | 382           | 406           |
| <b>Tổng tài sản dài hạn</b>     | <b>1,806</b>  | <b>1,927</b>  | <b>1,898</b>  | <b>1,772</b>  | <b>1,684</b>  |
| <b>Tổng cộng tài sản</b>        | <b>15,833</b> | <b>23,714</b> | <b>31,831</b> | <b>38,666</b> | <b>46,309</b> |
| Nợ ngắn hạn                     | 8,800         | 10,052        | 13,442        | 15,450        | 17,458        |
| Phải trả người bán              | 3,202         | 5,996         | 7,842         | 9,334         | 10,728        |
| Nợ ngắn hạn khác                | 1,541         | 2,227         | 2,740         | 3,175         | 3,593         |
| <b>Tổng nợ ngắn hạn</b>         | <b>13,712</b> | <b>18,574</b> | <b>24,605</b> | <b>28,729</b> | <b>32,783</b> |
| Nợ dài hạn                      | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Thuế TNDN hoãn lại phải trả     | 0.03          | 0.03          | 0.03          | 0.03          | 0.03          |
| Nợ dài hạn khác                 | 0.52          | 0.66          | 0.66          | 0.66          | 0.66          |
| <b>Tổng nợ dài hạn</b>          | <b>0.55</b>   | <b>0.69</b>   | <b>0.69</b>   | <b>0.69</b>   | <b>0.69</b>   |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>         | <b>13,713</b> | <b>18,575</b> | <b>24,605</b> | <b>28,729</b> | <b>32,784</b> |
| Vốn chủ sở hữu                  | 1,912         | 4,171         | 5,804         | 7,840         | 10,540        |
| Lợi ích cổ đông thiểu số        | 208           | 968           | 1,422         | 2,097         | 2,985         |
| <b>Tổng vốn chủ sở hữu</b>      | <b>2,120</b>  | <b>5,139</b>  | <b>7,226</b>  | <b>9,937</b>  | <b>13,525</b> |
| <b>Tổng nợ phải trả và VCSH</b> | <b>15,833</b> | <b>23,714</b> | <b>31,831</b> | <b>38,666</b> | <b>46,309</b> |
| BVPS (đ)                        | 14,032        | 24,494        | 32,459        | 43,842        | 58,945        |
| Nợ thuần/(tiền mặt)             | 6,703         | 7,182         | 11,455        | 13,025        | 14,507        |

| Báo cáo LCTT (tỷ đồng)                     | 12-24A       | 12-25A         | 12-26F         | 12-27F         | 12-28F         |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| EBIT                                       | 690          | 1,314          | 2,665          | 3,448          | 4,411          |
| Khấu hao                                   | 0            | 0              | (425)          | (451)          | (382)          |
| Lãi vay thuần                              | (157)        | (111)          | (164)          | (52.9)         | 83.1           |
| Thuế TNDN đã nộp                           | (38.9)       | (115)          | (518)          | (680)          | (900)          |
| Thay đổi vốn lưu động                      | (40.5)       | 1,565          | (2,390)        | (1,407)        | (1,158)        |
| Khác                                       | (145)        | (308)          | (616)          | (861)          | (1,125)        |
| <b>LCT thuần từ HĐKD</b>                   | <b>627</b>   | <b>2,747</b>   | <b>(598)</b>   | <b>898</b>     | <b>1,693</b>   |
| Đầu tư TS dài hạn                          | (490)        | (534)          | (376)          | (304)          | (271)          |
| Góp vốn & đầu tư                           | 208          | (4,943)        | (4,019)        | (3,021)        | (4,024)        |
| Thanh lý                                   | 0.02         | 0.01           | 0              | 0              | 0              |
| Khác                                       | 0            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>LCT thuần từ HĐĐT</b>                   | <b>(180)</b> | <b>(5,264)</b> | <b>(3,761)</b> | <b>(2,468)</b> | <b>(3,175)</b> |
| Cổ tức trả cho CSH                         | (54.3)       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Thu từ phát hành CP                        | 51.6         | 2,037          | 85.1           | 0              | 0              |
| Tăng/giảm nợ                               | 692          | 1,251          | 3,390          | 2,009          | 2,008          |
| Khác                                       | -            | -              | -              | -              | -              |
| <b>LCT thuần từ HĐTC</b>                   | <b>689</b>   | <b>3,289</b>   | <b>3,475</b>   | <b>2,009</b>   | <b>2,008</b>   |
| Tiền & tương đương tiền đầu kì             | 961          | 2,098          | 2,870          | 1,986          | 2,425          |
| <b>LCT thuần trong kỳ</b>                  | <b>1,137</b> | <b>772</b>     | <b>(883)</b>   | <b>439</b>     | <b>526</b>     |
| Ảnh hưởng của tỷ giá                       | 0.16         | 0.02           | 0              | 0              | 0              |
| <b>Tiền &amp; tương đương tiền cuối kì</b> | <b>2,098</b> | <b>2,870</b>   | <b>1,986</b>   | <b>2,425</b>   | <b>2,951</b>   |
| <b>Dòng tiền tự do</b>                     | <b>137</b>   | <b>2,213</b>   | <b>(974)</b>   | <b>594</b>     | <b>1,422</b>   |

| Các chỉ số tài chính      | 12-24A | 12-25A | 12-26F | 12-27F | 12-28F |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Chỉ số hoạt động</b>   |        |        |        |        |        |
| Tỷ suất LN gộp (%)        | 18.9   | 19.6   | 20.0   | 20.2   | 20.5   |
| Tỷ suất EBITDA ĐC (%)     | 1.72   | 2.57   | 4.63   | 4.90   | 5.24   |
| Tỷ suất LNT (%)           | 0.79   | 1.56   | 2.34   | 2.58   | 2.98   |
| Thuế TNDN hiện hành (%)   | 22.5   | 19.3   | 20.4   | 19.9   | 19.9   |
| Tăng trưởng doanh thu (%) | 25.9   | 27.4   | 30.8   | 19.0   | 14.9   |
| Tăng trưởng EBITDA ĐC (%) | 917    | 90.4   | 135    | 26.2   | 23.0   |
| Tăng trưởng LNT ĐC (%)    | 192    | 150    | 96.6   | 31.5   | 32.7   |
| Tăng trưởng EPS (%)       | 190    | 104    | 85.4   | 31.5   | 32.7   |
| Tăng trưởng EPS ĐC (%)    | 189    | 154    | 95.3   | 31.5   | 32.7   |
| Tăng trưởng DPS (%)       | (8.36) | (100)  | nm     | nm     | nm     |
| Tỷ lệ LN thuần trả CT (%) | 0.17   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| <b>Chỉ số lợi nhuận</b>   |        |        |        |        |        |
| ROAE (%)                  | 18.1   | 26.1   | 31.3   | 30.1   | 29.7   |
| ROACE (%)                 | 35.9   | 36.2   | 43.1   | 40.2   | 37.6   |
| Vòng quay tài sản (lần)   | 2.77   | 2.58   | 2.41   | 2.26   | 2.15   |
| Tiềm mặt HD/EBIT (lần)    | 0.91   | 2.09   | (0.22) | 0.26   | 0.38   |
| Số ngày tồn kho           | 115    | 106    | 114    | 116    | 117    |
| Số ngày phải thu          | 1.98   | 2.07   | 3.34   | 3.35   | 3.36   |
| Số ngày phải trả          | 35.9   | 53.3   | 53.6   | 53.7   | 53.9   |
| <b>Cơ cấu vốn</b>         |        |        |        |        |        |
| Nợ thuần*/VCSH (%)        | 353    | 173    | 199    | 167    | 139    |
| Nợ/tài sản (%)            | 55.9   | 42.6   | 42.5   | 40.2   | 37.9   |
| EBIT/lãi vay (lần)        | 4.39   | 11.9   | 16.2   | 65.2   | N/a    |
| Nợ/EBITDA (lần)           | 12.8   | 7.69   | 4.37   | 3.99   | 3.66   |
| Chỉ số TT hiện thời (lần) | 1.02   | 1.17   | 1.22   | 1.28   | 1.36   |
| <b>Định giá</b>           |        |        |        |        |        |
| EV/doanh thu (lần)        | 0.63   | 0.60   | 0.54   | 0.47   | 0.43   |
| EV/EBITDA ĐC (lần)        | 36.8   | 23.2   | 11.6   | 9.63   | 8.14   |
| P/E (lần)                 | 59.7   | 29.4   | 15.8   | 12.0   | 9.07   |
| P/E ĐC (lần)              | 78.4   | 30.9   | 15.8   | 12.0   | 9.07   |
| P/B (lần)                 | 9.76   | 5.59   | 4.22   | 3.12   | 2.32   |
| Lợi suất cổ tức (%)       | 0.00   | 0      | 0      | 0      | 0      |

Ghi chú: \*Không bao gồm các khoản Đầu tư ngắn hạn.  
 Nguồn: Công ty, HSC ước tính

## Tuyên bố miễn trách

Bản quyền thuộc về CTCP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC) 2026.

Báo cáo này được HSC hoặc một trong các chi nhánh viết và phát hành để phân phối tại Việt Nam và nước ngoài; phục vụ cho các nhà đầu tư tổ chức chuyên nghiệp là khách hàng của HSC và đồng ý nhận các sản phẩm nghiên cứu phân tích dành cho khách hàng tổ chức của HSC. Nếu quý độc giả không thuộc đối tượng nhà đầu tư nói trên, báo cáo này sẽ không nhằm phục vụ quý độc giả và quý độc giả không nên đọc hoặc dựa vào nội dung báo cáo này.

Báo cáo nghiên cứu này được viết với mục tiêu duy nhất là cung cấp những thông tin khái quát đến nhà đầu tư tổ chức. Báo cáo này không nhằm tới những mục tiêu đầu tư cụ thể, tình trạng tài chính cụ thể hay nhu cầu cụ thể của bất kỳ người nào nhận được hoặc đọc báo cáo này. Nhà đầu tư phải có quyết định của riêng mình dựa trên tình hình tài chính và mục tiêu đầu tư cụ thể của mình. Các thông tin cũng như ý kiến trong báo cáo không mang tính chất mời chào mua hay bán bất cứ chứng khoán, quyền chọn, hợp đồng tương lai hay công cụ phái sinh nào tại bất kỳ lãnh thổ có quyền tài phán nào. Đồng thời, các thông tin cũng như ý kiến trong báo cáo cũng không nhằm mục đích quảng cáo cho bất cứ công cụ tài chính nào.

Ý kiến, dự báo và ước tính chỉ thể hiện quan điểm của người viết tại thời điểm phát hành, không được xem là quan điểm của HSC và có thể thay đổi mà không cần thông báo. HSC có thể đưa ra khuyến nghị hoặc nhận định khác đối với các đối tượng nhà đầu tư không đồng ý với nội dung của báo cáo này. HSC không có nghĩa vụ phải cập nhật, sửa đổi báo cáo này dưới mọi hình thức cũng như thông báo với người đọc trong trường hợp các quan điểm, dự báo và ước tính trong báo cáo này thay đổi hoặc trở nên không chính xác. Thông tin trong báo cáo này được thu thập từ nhiều nguồn khác nhau và chúng tôi không đảm bảo về sự hoàn chỉnh cũng như độ chính xác của thông tin.

Nhằm đảm bảo sự tách biệt và tính độc lập giữa chuyên viên phân tích và nhân viên của bộ phận tự doanh, HSC có thể có hoặc không có vị thế tự doanh đối với bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này. Nhân viên của bộ phận tự doanh của HSC có thể tham khảo ý của bộ phận nghiên cứu khi mua hoặc bán các vị thế tự doanh hoặc các vị thế do các quỹ của HSC quản lý nắm giữ. HSC có thể giao dịch cho chính công ty theo gợi ý về giao dịch ngắn hạn của các chuyên viên phân tích trong báo cáo này và cũng có thể tham gia vào các giao dịch trái ngược với ý kiến tư vấn. Theo chính sách giao dịch cá nhân, nhân viên của HSC cũng có thể có lợi ích tài chính đối với các chứng khoán được đề cập trong báo cáo này hoặc các công cụ liên quan. HSC cũng có thể có nghiệp vụ ngân hàng đầu tư hoặc tìm kiếm mối quan hệ hợp tác kinh doanh với những công ty được đề cập trong báo cáo này.

Nhà đầu tư phải lưu ý rằng giá và khối lượng giao dịch của các công cụ tài chính luôn biến động, có thể lên hoặc xuống. Những diễn biến trong quá khứ, nếu có, không hàm ý cho những kết quả tương lai.

Báo cáo này là tài sản của HSC và không được công bố rộng rãi ra công chúng, vì vậy không ai được phép sao chép, tái sản xuất, phát hành cũng như tái phân phối bất kỳ nội dung nào của báo cáo hay toàn bộ báo cáo vì bất kỳ mục đích nào nếu không có văn bản chấp thuận của HSC. Mọi cá nhân, tổ chức sẽ chịu trách nhiệm đối với HSC về bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào mà HSC hoặc khách hàng của HSC phải chịu do bất kỳ hành vi vi phạm theo Tuyên bố miễn trách này và theo quy định của pháp luật.

### Giải thích các mức đánh giá cổ phiếu dành cho khách hàng tổ chức

Mua vào: Kỳ vọng tăng giá trên 20% trong khoảng thời gian 12 tháng  
Tăng tỷ trọng: Kỳ vọng tăng giá từ 5% đến 20% trong khoảng thời gian 12 tháng  
Nắm giữ: Kỳ vọng tăng giá hoặc giảm giá dưới 5% trong khoảng thời gian 12 tháng  
Giảm tỷ trọng: Kỳ vọng giảm giá từ 5% đến 20% trong khoảng thời gian 12 tháng  
Bán ra: Kỳ vọng giảm giá trên 20% trong khoảng thời gian 12 tháng



CÔNG TY CHỨNG KHOÁN TỐT NHẤT VÀ ĐỘI NGŨ PHÂN TÍCH HÀNG ĐẦU VIỆT NAM  
Được trao bởi Finance Asia, Asiamoney, Institutional Investor & Thomson Reuters

#### TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 2, 3, 5, 6, 7, 11 & 12 Tòa nhà AB  
76 Lê Lai, Phường Bến Thành, TP HCM  
T: (+84 28) 3823 3299  
F: (+84 28) 3823 3301

#### CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 2, Tòa nhà Cornerstone  
16 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm  
T: (+84 24) 3933 4693  
F: (+84 24) 3933 4822

E: [info@hsc.com.vn](mailto:info@hsc.com.vn) W: [www.hsc.com.vn](http://www.hsc.com.vn)